



中国建筑产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4299期 本期4版

2026年  
1月22日  
星期四

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzsb.com

住房和城乡建设部部署加强行业信用体系建设

## 2026年底全面建成住建领域四级信用信息归集体系

本报讯 住房和城乡建设部办公厅日前印发通知，推动信用信息归集工作规范化、标准化、信息化，建立健全覆盖全行业的信用记录。

根据通知，住房和城乡建设领域信用信息归集工作将分阶段推进：2026年6月底前，实现省级住房和城乡建设部门作出的行政许可、行政处罚等信用信息全量归集；至2026年底，全面建成覆盖国家、省、市、县四级的信用信息归集体系，显著提升信用信息归集率与共享率。住房和城乡建设部信用信息共享平台也将同步优化升级，为实施守信激励和失信惩戒提供有效支撑。

归集范围将全面覆盖行政许可、行政处罚、行政强制、行政确认等多类信息，并鼓励探索将公共事业缴费等信息纳入。各地可依依托现有信息系统推送或通过部级平

台填报，并需明确信息的失信严重程度、公示期限等属性。此外，还要求建立健全共享机制，推动跨区域、跨层级信息互联互通，鼓励有条件地区开展共享试点。

在数据治理与应用方面，通知要求各地加快建设相关信息系统，充分发挥部信用平台枢纽作用，畅通数据共享归集渠道，提升信用信息共享、协同修复能力，确保数据的完整性与规范性。要积极运用大数据、人工智能等技术，全面提升业务场景支撑能力，实现数据从采集、存储、共享到应用一体化管理。

住房和城乡建设部将加强组织实施与监督检查，要求各级部门明确责任，健全机制，确保信息归集常态化、制度化，保障数据的全面、真实与准确。部级平台将开展信息质量监测，并视情况引入第三方机构进行核验。(宗禾)

## 国家统计局发布2025年经济数据：GDP突破140万亿元同比增长5.0%

# 全国建筑业增加值86425亿元同比下降1.1%

本报讯 日前，国家统计局发布2025年国民经济主要数据和主要行业增加值初步核算报告。初步核算，全年国内生产总值(GDP)1401879亿元，按不变价格计算，比上年增长5.0%，国民经济顶压前行，主要预期目标圆满完成。其中，与建筑业发展息息相关的固定资产投资、房地产开发等核心指标，在过去一年呈现出深度调整与结构分化的鲜明特征。

数据显示，2025年全国建筑业增加值为86425亿元，比上年下降1.1%。其中，第四季度建筑业增加值为26475亿元，同比下降2.5%，下行压力有所加

大。这一表现与宏观投资面的变化密切相关。2025年全国固定资产投资(不含农户)为485186亿元，比上年下降3.8%。其中，民间固定资产投资比上年下降6.4%。从环比看，12月份固定资产投资(不含农户)下降1.13%。

分产业看，第一产业投资9570亿元，比上年增长2.3%；第二产业投资177368亿元，增长2.5%；第三产业投资298248亿元，下降7.4%。

第二产业中，工业投资比上年增长2.6%。其中，采矿业投资增长2.5%，制造业投资增长0.6%，电力、热力、燃气及水生产和供应业投资增长9.1%。

第三产业中，基础设施投资(不含电力、热力、燃气及水生产和供应业)比上年下降2.2%。其中，管道运输业投资增长36.0%，多式联运和运输代理业投资增长22.9%，水上运输业投资增长7.7%。

分地区看，东部地区投资比上年下降8.4%，中部地区投资下降2.7%，西部地区投资下降1.3%，东北地区投资下降15.5%。

同期，作为建筑业重要上游市场的房地产开发投资82788亿元，比上年下降17.2%，对整体投资及建筑活动形成显著拖累。2025年，房地产开发企业房屋

施工面积659890万平方米，比上年下降10.0%。其中，住宅施工面积460123万平方米，下降10.3%。房屋新开工面积58770万平方米，下降20.4%。其中，住宅新开工面积42984万平方米，下降19.8%。房屋竣工面积60348万平方米，下降18.1%。其中，住宅竣工面积42830万平方米，下降20.2%。开工、施工、竣工链条的全线收缩，直观反映了房屋建筑领域需求的减量。

值得注意的是，投资结构内部却显现积极信号。高技术产业投资表现强劲，其中信息服务业投资增长28.4%，航空航天、航天器及设备制造业投资增长

16.9%，为专业化的工业建筑与新型基础设施建设提供了新的市场空间。此外，部分基础设施细分领域如管道运输业、多式联运和运输代理业投资保持较高增速，预示着投资重点正在向国家战略导向的现代化基础设施体系转移。

业内人士指出，2025年建筑业增加值的小幅下滑，反映了行业在传统地产需求收缩下面临的现实挑战，企业普遍感受到市场订单减少、竞争加剧的压力。然而，数据的另一面也揭示了行业转型的清晰路径。固定资产投资结构正在经历深刻优化，尽管总量承压，但以先进制造、现代能源体系、高技术服务

为代表的新兴领域投资活力不减，这要求建筑企业必须从过去依赖大规模住宅开发的建设模式，转向更加专业化、技术化和多元化的业务结构。未来，行业增长动力将更多来源于制造业升级、城市更新、保障性住房建设、绿色低碳改造以及“平急两用”公共基础设施等国家战略重点领域。在“向新向优”的高质量发展主线下，建筑企业亟需提升在复杂工程、绿色建筑、智能建造等方面的核心能力，以适应市场需求结构的根本性变化，在行业深度调整期中稳健前行，捕捉新的发展机遇。(本报综合报道)

## 自然资源部、住房和城乡建设部联合发布六大措施

自然资源部1月20日召开例行新闻发布会，联合住房和城乡建设部发布《关于进一步支持城市更新行动若干措施的通知》。

《通知》提出进一步支持城市更新行动的六大措施，具体包括增强详细规划适应性、优化过渡期支持政策、推进存量土地和空间的临时利用、鼓励资源资产组合供应整体运营、创新不动产登记服务、妥善处置历史遗留问题等，着力破解城市更新中的政策堵点，进一步强化规划与土地政策融合。

国土空间详细规划是对具体地块用途和开发建设强度等作出的实施性安排，是核发建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。为了增强详细规划适应性，《通知》指出，可按照法定程序和相关要求，采取技术修正、优化调整等方式优化原有详细规划，并纳入国土空间规划“一张图”实施监督；鼓励各地制定土地混合开发和空间复合利用正面清单和管控要求；对改善社区公共服务设施、提升社区公共空间服务功能等微更新项目制定规划许可豁免清单。

关于优化过渡期支持政策，《通知》进一步明确各地利用存量土地、房产资源发展国家支持产业、行业的，将原5年不改变用地主体和规划条件的固定过渡期政策，调整为以5年为原则的灵活过渡期政策。

针对存量土地和空间的临时利用，《通知》明确在保障安全、不影响远期规划实施前提下，各地可制定空闲建设用地的临时利用规则并加强实施监管；制定存量建(构)筑物不增加容积率和高度情况下的临时利用管控规则。

此外，围绕鼓励资源资产组合供应整体运营，《通知》提出，积极开展特色资源调查和活化利用，建立健全多门类资源资产在特定国土空间范围内组合供应，提升资源利用综合效能。对于创新不动产登记服务，《通知》明确对老旧住房自主更新项目，可采用直接按户首次登记；对土地带建筑一并收储供应的，探索简化申请材料。在妥善处置历史遗留问题方面，《通知》强调对于历史形成的没有合法用地手续的建设用地，根据全国国土调查结果，依法依规分类明确认定标准和处置政策，确保底数清晰、封闭运行。

住房和城乡建设部建筑节能与科技司司长张雁在新闻发布会上表示，将坚持体检先行。城市体检找出来的问题，就是城市更新工作的重点。今年要把城市体检拓展到全国设市城市，一体化推进城市体检和城市更新工作，深入查找群众身边的急难愁盼问题和影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。同时，还将抓好规划策划。在城市层面，加强工作统筹，划定城市更新片区，建立项目库，确定更新目标任务、建设项目和实施时序。在片区层面，做好存量资源统筹利用和运营策划，明确片区综合实施要求。在项目层面，强化实施方案引导，明确项目规划、建设、管理、运营等精准实施要求，确保从前期规划到实施落地的一致性。

(本报综合报道)

## 国家“两重”建设标志性重大水利工程

# 滇中引水二期骨干工程建设正式启动



1月20日，国家“两重”建设标志性重大水利工程——滇中引水二期骨干工程建设正式启动，标志着滇中引水工程作为云南现代化高原立体水网主骨架、大动脉建设进程再次迈出关键一步。

滇中引水工程遵循“统一规划、分期实施”原则，分两期建设。一期工程为输水主干，包括水源工程和输水工程，工程总投资825.76亿元。二期工程为输水分支，由输水工程、提水工程和调蓄工程组成，进一步分为骨干工程和配套工程。其中，二期配套工程已于2022年9月率先开工建设，工程总投资329.09亿元。至此，滇中引水工程投资已超千亿元。本次启动建设的为二期骨干工程。

二期骨干工程是整个工程体系中“承上启下”的关键“咽喉”部分，上接一期工程的分水口门，下连二期配套工程的渠首。工程总投资99.94亿元，其控制性工程为巍山干线上雪山山隧洞，全长13.48公里。

截至2025年年底，滇中引水一期水源工程已全面进入设备安装阶段，输水工程累计贯通627.9公里，占总长664公里的94.6%。二期配套工程累计完成隧洞开挖122.3公里，占总长135.1公里的90.5%；管道安装、箱涵浇筑等839.0公里，占总长1337公里的62.8%。按照可研批复，二期骨干工程初步设计正在加快推进中。

刘涵 摄影报道

## 推动建筑工厂预制与标准化、智能化协同发展

# 2025年度建企装配式部品部件工法大赛收官

本报讯(首席记者 方佩岚)日前，由中国建筑业协会主办，中国建筑业协会钢结构分会、中建钢构股份有限公司共同承办的2025年度建筑业企业装配式部品部件工法大赛(决赛)暨优秀工法成果推广交流会在深圳召开。

此次活动紧扣全国住房和城乡建设工作会议部署要求，以助力打造“中国建造”升级版为主题，聚焦装配式建筑推广应用，推动建筑业技术革新与管理效

能双提升。来自全国各地100多位行业专家、参赛及参会代表参加现场活动，共同搭建装配式建筑技术交流与成果展示的平台。

中国建筑业协会副秘书长赵峰表示，工法是施工企业技术创新与成果转化的重要载体，本次大赛聚焦装配式建造技术创新，旨在以工法为纽带打通技术创新与工程落地的通道。通过搭建竞技交流平台，推动建筑工厂预制与标准

化、智能化协同发展。大赛要秉持“以赛推优、以赛促用”原则，遴选推广质量优、效率高、安全可控的优秀工法，赋能工程提质增效。

决赛中，参赛代表按抽签顺序依次登台，结合PPT等材料通过现场陈述与答辩展示工法成果的技术特色、创新亮点，评审专家围绕参赛成果的创新性、安全性、实用性、推广价值等核心要素展开专业质询、评审，现场问答有序、互动积极。

本次活动不仅遴选出一批技术先进、实用性突出的优秀工法，更为行业搭建了经验共享、技术互通的交流桥梁，有效凝聚起装配式建筑高质量发展的行业共识。中国建筑业协会表示，将持续推动装配式建筑与新型建造方式深度融合，鼓励更多行业企业投身工法创新与技术推广，让更多优质工法在工程实践中落地生根，为培育建筑业新质生产力，推动行业高质量发展作出新贡献。

## 安徽建筑产业保持稳定发展态势

总产值年均增速12.6% 总量跻身全国前十

本报讯(记者 马丽)从日前召开的安徽省住房和城乡建设工作会议上获悉，近年来，安徽建筑产业继续保持稳定发展态势，全省建筑业总产值由2020年的0.94万亿元增至2024年的1.51万亿元，年均增速12.6%，总量跻身全国前十。

安徽省住房和城乡建设系统坚持稳主体、优环境、强引擎，持续巩固和强化建筑业对经济社会发展的支撑作用，出台支持建筑业发展十二条意见等政策文件，加快建筑产业现代化步伐。

打造“国字号”产业互联网平台，助力行业发展。部省共同推进中国建造(安徽)互联网平台建设，完成平台运营主体组建并实体化运行，推广自主可控的BIM软件在工程项目全生命周期集成应用，推动全产业链协同、全过程追溯；上线智慧建造、建采云、好房子等5个核心模块，12个应用场景，7800余家企业、800多个项目、8.8万从业人员注册使用，上架

商品9.6万条、累计交易额超32亿元。平台建设得到部省领导的高度重视和充分肯定，住房城乡建设部部长倪虹称赞“是工具的革命，也是住建领域革命的工具”。

2025年，继续加大培育高等级资质企业，提升建筑企业市场竞争力，全省建筑业龙头企业总体保持平稳发展态势。全省新增施工总承包特级资质企业3家、一级资质企业36家。截至2025年底，全省建筑施工总承包特级资质企业41家、一级资质企业977家。安徽建工集团2025年营收、利润预计实现两位数增长，呈现“量质齐升、稳中有进”良好态势。

安徽省住建厅及时出台房建市政工程联合体投标、施工招标文件示范文本等政策文件，搭建省内企业与重点项目对接服务平台，支持企业“走出去”。业务块、范围拓展至60余个国家和地区。2025年，该省龙头企业承接省外、海外项目200余

个、合同金额超330亿元；推荐7个工程项目申报“鲁班奖”、4个工程项目申报“国家优质工程”，214个项目获评“黄山杯”“优质工程奖”。

大力发展装配式建造、智能建造和绿色建造等新型建造方式，拓展装配式技术在工业建筑、市政设施等领域应用，新开工装配式建筑面积占新建建筑比例达49.8%。城镇民用绿色建筑开工、竣工占比均达100%。星级绿色建筑占全省新建绿色建筑73.3%。

全省各地住建系统在政策扶持、平台搭建、机制创新等方面协同发力。亳州市成立了亳州建筑产业发展联合会，汇聚房地产开发、施工、建材、设计咨询等全产业链资源，建立“政府引导、企业主体、市场运作、互利共赢”机制，促进企业交流合作、资源共享。该市建立了建筑业优质企业“白名单”，实现供需精准匹配、定向推介，效果明显。

## 2026年四川省重点项目名单发布

预计完成投资7624.8亿元 新开工项目304个

本报讯 1月19日，四川省人民政府印发《关于做好2026年四川省重点项目工作的通知》(以下简称《通知》)，对该省2026年重点项目工作进行部署。同时，随文发布《2026年四川省重点项目名单》，共列项目830个、2026年预计完成投资7624.8亿元，其中续建项目526个、新开工项目304个。

此次重点项目分为产业项目、基础设施项目、民生工程及社会事业项目、生态环境保护项目等四大类。其中，产业项目分别为425个和3637.5亿元，占比分别达到48.2%和37.1%，数量和预计完成年度投资额均居首位；基础设施项目达318个，2026年预计完成投资3603.2亿元。

《通知》强调，要坚持把项目投资作为拼经济搞建设、推动高质量发展的关键抓手，切实发挥好项目促投资的关键支撑作用，奋力实现“十五五”良好

开局。其中，《通知》从四个方面提出明确要求：

一是全面提速项目建设。不断完善重点项目全生命周期服务管理体系，整合优质资源向重点项目集聚，全力保障项目加快建设提速增效。持续优化“天府项目通”调度服务功能，加快跨部门、跨层级数据归集和业务协同，不断强化省重点项目、国家资金支持重大项目监测预警和跟踪服务。

二是做大做优储备支撑。严格落实“六个一批”抓项目工作要求，全力争取更多项目纳入国家“十五五”规划纲要和相关专项规划，不断充实扩大项目总盘子。抓紧优化项目结构和质量，在战略骨干通道、新型能源体系、重大水利工程、城市更新等领域，系统谋划一批重大标志性工程；在新型基础设施、产业新赛道和民生消费改善提升等领域，加速布局一批有根产业、有效投资、有

持续税源的好项目。

三是全力做好服务保障。对符合国家政策的重点项目通过开辟绿色通道、推行容缺受理等机制，实现快审快批、应批尽批，进一步提升审批服务效率和要素保障水平，以超常规举措推动项目尽快落地实施。放宽民间投资准入条件，用好政府和社会资本合作新机制，加大重大项目向民间资本推介力度，推动更多民间资本参与重点项目建设。

四是持续强化协同联动。发挥好各级重大项目调度机制作用，发展改革、经济和信通、商务、经济合作等牵头部门，要强化部门协同和上下联动，围绕重大基础设施、制造业、服务业和招商(在谈)签约项目，定期收集项目困难问题，分级分类协调解决。(本报综合报道)