

国企改革深化提升行动主体任务基本完成

建筑企业响应部署重组整合步伐加快

近日,国务院国资委召开国有企业改革深化提升行动经验交流会。会上发布的信息显示,截至目前深化提升行动主体任务已基本完成,2025年前11个月,中央企业在战略性新兴产业领域的营收突破11万亿元;各地围绕发展支柱性实体经济板块,开展116组战略性重组,涉及一级企业229户。在国企改革深化提升行动主体任务基本完成的背景下,建筑领域央企积极响应国家战略,正通过整合重组加速提升核心竞争力,为行业高质量发展注入新动能。

改革成果情况公布

“十四五”时期,通过国企改革三年改革和深化提升行动,国资国企在布局结构、科技创新等方面实现突破性进展。在战略性新兴产业和未来产业发展方面,不少地方和央企正积极开辟增长“第二曲线”。

国务院国资委党委委员、副主任李伟介绍,2025年前11个月,中央企业在战略

性新兴产业领域的营收突破11万亿元。

中国通号、中国航信深耕低空经济细分领域。中核集团新一代可控核聚变实现离子电子“双亿度”。地方上,江苏、浙江等地构建覆盖全产业链基金群,支持战略性新兴产业发展。

在战略性重组和专业化整合方面,国资委围绕服务国家战略,推动国有企业整合重组、有序进退、提质增效,突出做强做专。

近年来,中国雅江集团、中国资源集团等新央企组建,资源配置效率进一步提升。中央企业开展一系列专业化整合,着力推动产业向重点领域、优势赛道集中。中国五矿重组设立我国最大的钾盐企业。

与此同时,各地围绕发展支柱性实体经济板块,开展116组战略性重组,涉及一级企业229户。河北、重庆等地通过专业化整合提升企业核心竞争力。

上海市国资委党委书记、主任贺青介绍,三年时间里,先后实施国泰君安与海

通证券、上海国投公司与上海科创集团、上海建科集团与上咨集团、申通地铁与上海申铁等4组企业重组,打造了证券、投资等行业头部企业。

河北省通过跨部门整合,组建了河北水发集团以提升全省水利能力。在专业化整合方面,推动省级国有资本投资公司河北建投集团整合2家产业投资平台和2家类金融企业等。

传统产业转型升级同步加速。鞍钢、中国建材等企业高端产品和新材料业务占比提升,国家能源集团、中煤集团等多家企业实现智慧开采、智能矿山落地。

推动改革再上新台阶

“十四五”以来,从国企改革三年行动到国企改革深化提升行动,国企改革从制度建设向效能提升跨越,为“十五五”时期的深层次变革积累了宝贵经验。党的二十届四中全会发布的“十五五”规划建议对深化国资国企改革作出部署,明确“做强

做优做大国有企业和国有资本,推进国有经济布局优化和结构调整,增强国有企业核心功能、提升核心竞争力”的核心目标,为未来五年国企改革划定了清晰航向。去年底召开的中央经济工作会议明确,制定和实施进一步深化国资国企改革方案。

中央企业负责人会议明确,今年将在新起点上推动改革再上新台阶。一是要进一步完善中国特色现代企业制度。推动党的领导融入公司治理各环节,健全企业党委(党组)发挥领导作用的制度机制,强化党委(党组)前置研究实质性把关,进一步厘清各治理主体的权责事项。二是要进一步完善企业管理运营体系。深化三项制度改革,持续提升经理层成员任期制契约化管理水平,健全市场化用工模式,进一步加强薪酬管理。

加快组织形态和管理流程变革,持续推动扁平化、智能化改造,强化层级和户数管理。提升数智财务水平,深化价值创造行动,加大专业领军企业培育力度。

同时,央企重组整合依然是一大看点。“十五五”期间,中央企业战略性、专业化重组整合将“加速跑”。一系列专业化整合扎实开展,将有效提高国有资本的配置和运行效率。

央企加速整合重组提升竞争力

国有企业改革深化有序推进。建筑领域央企响应国家战略,加速整合重组,从而优化产业布局、促进市场化改革与机制创新,提升企业核心竞争力与影响力。

新年伊始,中建八局在内部发布重组通知,对旗下地产、投资、运营业务进行重组,将中建东孚公司、中建八局投资发展公司、山东中建城市发展有限公司、中建八局华南投资公司这四家公司重新划分为三大板块。改革后,统一的地产业务组为“八局地产公司”,综合投资业务组为“八局城市发展公司”,运营业务组为“八局城市运营公司”。

1月4日,中建八局旗下的投资发展公司微信公众号名称已由“中建八局投资发展公司”,变更为“中建八局城市运营公司”。

明源地产研究院认为,中建八局旗下有多个地产平台,此次的调整旨在统一资源、优化布局,提升八局地产业务整体的竞争力。

近期,山东青岛市政开发建设集团有限公司成立,注册资本60亿元。该公司经营范围含房地产开发经营、建设工程施工等,由青岛市人民政府国有资产监督管理委员会全资持股。值得注意的是,该公司是由青岛市政集团和青岛城发集团两大国企集团合并而来。

据媒体报道,新组建的青岛市政开发建设集团有限公司将整合双方在城市建设、运营、资本运作等方面的优质资源,消除同质化竞争,优化资源配置,形成“1+1>2”的聚合效应。

(本报综合报道)

上海“十五五”规划建议全文发布

未来五年将推动长三角更高质量一体化发展

本报讯 1月19日,《中共上海市委关于制定上海市国民经济和社会发展的第十五个五年规划的建议》(以下简称《建议》)正式发布。站在新起点上,《建议》展望上海发展2035年的远景目标,明确提出“十五五”时期上海经济社会发展的指导思想、必须遵循的原则和主要目标、战略任务和重大举措等,为未来五年上海发展描绘出清晰蓝图。

《建议》提出了上海“十五五”时期经济社会发展的六方面主要目标:高质量发展取得显著成效,城市核心功能实现新跃升,高水平改革开放取得新突破,社会文明程度明显提升,人民城市建设持续深化,城市治理现代化水平显著提高。值得注意的是,《建议》分多个领域部署了“十五五”时期上海经济社会发展的战略任务和重大举措。其中,建设领域相关内容包括:

加快建设全球领先的国际航运中心。推进小洋山北作业区、罗泾港区集装箱码头改造二期工程等重大项目。优化港口集疏运体系,加强内河航道整治,推进南槽航道治理二期、黄浦江拦潮闸、沪通铁路二期等工程建设,提高水水中转、海铁联运比重。高水平推进国际航空枢纽建设,基本建成浦东国际机场四期扩建工程。

强化国际科技创新中心策源功能。深化高水平人才高地建设,完善人才政策和服务体系,创新人才发现、遴选和培养模式,大力培养造就更多战略科学家、科技领军人才、卓越工程师、大国工匠、高技能人才,探索培养“科学家+创业者”等。推进乡村全面振兴。学习运用“千万工程”经验,加快宜居宜业和美乡村片区建设。坚持保护乡村自然肌理,提

升人居环境品质,传承乡村文脉,打造“沪派江南”特色村落。因地制宜推进农村公共服务资源片区化布局,推动农村基础设施规划建设管护一体化,改善农村现代生活条件等。

推动长三角更高质量一体化发展。加强区域创新联合体建设,推动基础研究领域合作,推进G60科创走廊和沿沪宁产业创新带建设,共建上海(长三角)国际科技创新中心。

高质量开展城市更新行动。健全可持续发展的城市更新模式,完善城市体检制度,动态制定城市更新专项规划,创新更新实施方式,健全“三师联创”机制。加快城中村改造和旧住房成套改造,持续推进老旧小区供水设施更新改造。加强文物建筑和优秀历史建筑保护利用等。

大力繁荣文化事业。加强历史文化街区、村镇和历史建筑有效保护和利用,推动大型文保场馆建设,加快建设上海博物馆西馆、上海工业博物馆等重大项目,布局一批嵌入式、普惠型文体场地等。

推进群众宜居安居。增加保障性住房供给,加强新时代城市建设者管理者之家筹措供应。强化房屋全生命周期安全管理。加快构建房地产发展新模式,建设安全舒适绿色智慧的“好房子”,推动房地产高质量发展等。

加强韧性安全城市建设。强化城市安全运行,常态化推进隐患排查整治,提高轨道交通、燃气、高层建筑消防等重点领域安全管理水平。强化重要基础设施本质安全,建立以预防为主的关键基础设施风险研判与应对机制,推进“平急两用”公共基础设施建设等。

(本报综合报道)

河南今年计划实施3300个城市更新项目

去年建筑业产值完成1.26万亿元

本报讯 1月20日,河南省召开全省住房城乡建设工作会议。会上总结了河南省2025年及“十四五”时期发展成绩,研究“十五五”总体思路,部署2026年重点任务。今年,河南计划实施城市更新五项重点工程项目3300个左右,完成投资3100亿元以上。

会上介绍,2025年河南省实施城市更新项目3910个,完成投资2950亿元,改造老旧小区24.6万户,新建“口袋公园”390个等。全省建筑业产值完成1.26万亿元,同比增长3%。

2026年,河南将重点抓好九个方面工作,包括高质量开展城市更新、高效能推进城市治理、着力稳定房地产市场、加快推动建筑业提质增效、统筹住

建领域发展和安全、推动污染防治攻坚和绿色低碳转型、加强城乡历史文化资源保护传承等。

同时,该省住建系统将紧紧围绕城市工作重点任务,立足“三个转型”、聚焦“五个重点”、守牢“三条底线”,大力实施城市更新,着力提升城市治理水平,推动房地产高质量发展,加快建筑业提质增效,聚力推进“四好”建设,努力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

今年,河南将以完整社区建设为切入点,全省更新改造老旧小区2000个以上,确保完成省重点民生实事,新建改造城市道路500公里、公共充电桩(枪)1.5万个、“口袋公园”100个。(本报综合报道)

聚焦一线强本领 廉洁监督提质效

中建二局装饰公司北京分公司组织纪检培训

本报讯 近日,中建二局装饰公司北京分公司组织在施项目监督员10余人,走进中粮老旧小区改造项目,开展“聚焦一线强本领,廉洁监督提质效”纪检培训。

培训当天,该公司纪检人员围绕“尚廉”中建文化示范点创建、现场监督工作、警示教育等具体内容,进行详细讲解,不断提升监督员理论基础和业务水平。培训现场氛围庄重热烈,全体监督员共同在廉洁横幅上郑重签名,一笔一画写下廉洁承诺,将廉洁自律的信念深植于心。为助力

监督员成长成才,企业精心准备“红色+”赋能包,放置《榜样》《廉洁故事汇》等思想书籍,和2026年廉洁日历、廉洁笔记本等实用物品,既为监督员们补充精神食粮,也时刻提醒大家绷紧廉洁之弦。

“这次培训干货满满,让我们对项目纪检工作有了更全面的认识,明确了工作重点和发力方向。”参训监督员们纷纷表示。此次培训为项目一线纪检人员搭建了交流学习的平台,有效提升了一线监督工作的底气与能力。(黄荣浩)

杭州湾跨海铁路大桥首座主塔封顶



1月16日,在杭州湾海盐侧离岸0.4公里的海面上,中铁大桥局承建的世界最长跨海铁路大桥——杭州湾跨海铁路大桥北航道桥高达200米的8号主塔成功封顶,这是大桥全线三座航道桥7座主塔中首座封顶的主塔,标志着这一超级工程建设取得重大阶段性进展。

杭州湾跨海铁路大桥是南通至宁波高速铁路(简称通甬高铁)的控制性工程,位于既有杭州湾跨海公路大桥上游,全长29.2公里,是目前在建的世界最长跨海铁路大桥。该桥由北、中、南三座航道桥及26公里长的海中引桥和浅滩区引桥组成,采用时速350公里的双线无砟轨道设计,属超长高速铁路桥梁集群工程。

其中,北航道桥长932.7米,采用跨径布置为(71.85+169.5+450+169.5+71.85)米的钢箱-钢桁组合梁斜拉桥结构,主跨达450米,是目前在建的世界最大跨度无砟轨道斜拉桥。

(中铁大桥局)

北京发布2026年度供地计划

首次单列城市更新计划指标

本报讯 近日,北京市规划自然资源委和北京市发展改革委联合印发了《北京市2026年度建设用地供应计划》(以下简称《供地计划》),明确了2026年全市建设用地供应规模、结构、布局和实施导向。其中,安排保障性住房用地350公顷,并首次单列城市更新计划指标。

2026年,《供地计划》突出五大实施导向,推动城市发展模式向内涵式提升转变,预期实施建设用地约3240至3740公

顷,计划安排新增供应建设用地3040—3540公顷,继续深入落实“一核一主一副、两轴多点一区”的城市空间结构,引导城市功能、人口与资源在圈层间合理分布和高效配置。

在大力实施城市更新方面,北京将继续引导存量建设用地供应占比达到65%左右。首次单列城市更新计划指标,逐步推动存量更新规模不低于新增供应规模,鼓励片区更新,激活城市存量资源潜力,

加强空间资源统筹利用,引导生产生活用地优先投放在具有一定建设基础的街区,提升土地综合效益。

在强化城市规划的管控和引导作用方面,北京将严守耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界“三条控制线”,2026年度全市安排城乡建设用地净减量任务500公顷,较2025年减少40公顷。

在提升公共服务和基础设施保障水

平方面,北京将补充完善公共服务设施短板,强化重点居住区域、重点产业园区配套设施用地协同配置,安排公共管理与服务用地650公顷,首次单列绿地与广场用地300公顷,推动花园城市建设。畅通道路微循环,加强区域交通联通,增强市政基础设施韧性,安排交通运输用地950—1350公顷,水域及水利设施用地110公顷,特殊用地100公顷。

(陈旭)

山东计划规模化发展超低能耗、低碳建筑

提高星级绿色建筑比例 支撑建设更多“好房子”

本报讯 1月21日,山东省人民政府新闻办公室举行省政府政策例行吹风会,解读《关于推动城市高质量发展的实施意见》(以下简称《实施意见》)。山东省住房和城乡建设厅副厅长侯晓滨表示,山东将提高星级绿色建筑比例,健全闭环监管机制,推广绿色建材,支撑建设更多“好房子”。

《实施意见》要求“培育绿色建筑增长点,规模化发展超低能耗、低碳建筑,加大政府采购支持绿色建材发展力

度”。侯晓滨表示,下一步,山东将坚持以城市内涵式发展为主线,加快城市绿色转型,建设美丽城市。

据介绍,山东将编制发布“十五五”绿色建筑与建筑节能发展规划,加快制定《山东省绿色建筑发展条例》,健全工程建设全过程绿色低碳发展机制,筑牢民生绿色宜居根基。同时,推广青岛国家绿色城市建设发展试点经验,健全绿色低碳城市建设、评估、考核指标体系,加强省级绿色低碳试点城市(县

城)管理,推动绿色生态城区建设,争创国家相关试点示范,打造更多绿色宜居城市建设典范。

未来,山东会加快培育绿色建筑新增长点,提升建筑工业化、数字化、绿色化水平。提高星级绿色建筑比例,健全闭环监管机制,抓好“好房子”及大型公共建筑、政府投资或者国有资金投资的公共建筑星级绿色建筑要求落地。纵深推进建筑节能降碳,规模化发展超低能耗、低碳建筑,推进可再生能源高

质量建筑应用。深入开展既有建筑节能改造,让老旧小区、老建筑焕发绿色活力。健全公共建筑节能监管体系,探索建立建筑碳交易体系,让建筑从“耗能载体”变为“绿色资产”。

据悉,“十四五”期间,全省累计建筑节能建筑8.4亿平方米,新建绿色建筑占比达到98%以上,完成既有建筑节能改造6591.1万平方米,新增可再生能源应用建筑5.2亿平方米,总体水平走在全国前列。(本报综合报道)

推动建筑业转型升级 汲取先进地区发展经验

鄂尔多斯建筑业协会组织开展考察学习活动

本报讯 (通讯员 魏波)近日,鄂尔多斯建筑业协会携手呼和浩特市建筑业协会,组织两地协会副会长及部分企业家代表奔赴深圳,开展了一场学习交流培训活动。内蒙古自治区建筑业协会副会长李建国,鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云、秘书长魏波及两地四十余名副会长、企业家代表共同参与本次活动。

专题讲座上,深圳市产业转移促进中心产业研究院院长孙伟以《国内经济形势对民营企业的影响和启示》为主题进行了深度分享。他深入剖析当前中国经济发展面临的问题及民营企业普遍存在的痛点,强调新发展理念是实现可持续发展的科学指导,明确绿色、循环、低碳是可持续发展的重要路径;同时,还详细解读了“十五五”经济建设相关规划建议,并从企业发展视角,与企业家长们探讨如何紧跟新质生

产力发展机遇,提升企业核心竞争力。与会企业家纷纷表示,此次讲座内容丰富、针对性强,为企业发展提供了宝贵的思路与方向。

理论学习之余,考察团一行先后走进达实智能、华为鲲鹏生态创新中心、大族激光、天安云谷等行业标杆企业与示范园区,实地探寻深圳建筑业与新兴技术融合发展的创新路径。此次赴深圳考察学习

活动,为考察团成员拓宽了发展视野,汲取了先进经验,明晰了企业发展方向。大家纷纷表示,将把在深圳学到的先进理念和经验带回鄂尔多斯,结合本地实际情况,积极推动企业创新发展。

下一步,鄂尔多斯建筑业协会将以此次活动为契机,引领企业将创新基因转化为发展动能,借鉴先进理念与先进经验,为我市建筑业高质量发展注入新活力。