



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4304期 本期4版

2026年
2月9日
星期一

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzbs.com

李强签署国务院令

注册建筑师条例相关条款迎调整

本报讯 国务院总理李强日前签署国务院令，公布《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》，自2026年3月20日起施行。

为全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，落实党和国家机构改革精神，推进政府职能转变，营造市场化、法治化、国际化一流营商环境，着力提升行政法规系统性、整体性、协同性、时效性，国务院对涉及的部分行政法规进行了清理，决定对9部行政法规的部分条款予以修改，对2部行政法规予以废止。

其中，将《中华人民共和国注册建筑师条例》第

三条第三项、第十八条第一款第三项、第二十九条中的“行政处罚”修改为“处分”。第十四条修改为：“全国注册建筑师管理委员会和省、自治区、直辖市注册建筑师管理委员会依照本条例第十三条的规定，决定不予注册的，应当自决定之日起15日内书面通知申请人；申请人有异议的，可以依法申请行政复议，也可以依法提起行政诉讼。”第十八条第二款修改为：“被撤销注册的当事人对撤销注册、收回注册建筑师证书有异议的，可以依法申请行政复议，也可以依法提起行政诉讼。”

(荆杰)

全国多地部署2026年住房和城乡建设工作

聚焦城市更新与“好房子”建设 夯实“十五五”开局

本报讯 2025年12月22日至23日，全国住房和城乡建设工作会议在北京召开。2026年开年以来，安徽、浙江、湖北、江西等全国20余个省份相继召开2026年住房和城乡建设工作会议，深入贯彻落实全国住房和城乡建设工作会议精神，各省市立足“十五五”开局之年发展定位，重点部署城市更新行动与“好房子”建设相关工作，聚焦人居环境提升与住房品质升级，因地制宜出台具体举措，推动建筑业高质量发展。

城市更新精准发力 绘就城市宜居新图景

城市更新是提升城市品质、增进民生福祉的重要抓手。各地在住建工作会议中均明确，将城市更新作为年度重点任务，坚决摒弃大拆大建模式，聚焦老旧小区改造、历史文化传承、基础设施完善、公共空间优化等关键领域，结合本地实际探索差异化更新路径，让城市建设既有“颜值”更有“温度”。

2月4日，湖北省住房和城乡建设工作会议在武汉召开，明确该省将坚持以“城市更新改造”为主体，推动城市建设提质增效。会议提出，今年将重点落实三大任务，确保首批10个省级新模式试点项目有序投入运营，55个扩面试点项目加快建设，同时严格落实新出土地全部加快建设“好房子+好服务+好系统”的要求，推动城市功能与品质双提升。

同日，江西省住房和城乡建设工作会议同步召开，以城市更新引擎谋划全年工作。会议明确，将构建“1+N+X”城市更新政策体系，今年6月底前编制完成“十五五”城市更新专项规划，同步推进462个城镇老旧小区改造，新建100个口袋公园，改造提升4000公里地下管网，在完善基础设施的同时，加强历史文化保护传承，指导修水县、金溪县申报国家历史文化名城，实现城市更新与文脉延续有机融合。

开年较早部署的浙江省，于1月7日在杭州召开住建工作会议，聚焦城市基础设施体系化建设发力。会议提出，将迭代优化城市更新项目推进平台，做好

中央预算内投资、超长期特别国债等支持领域项目储备，同时加大城市治理投入，提升城市智慧化精细化管理水平，推动城镇基础设施向农村延伸辐射，促进城乡一体融合更新，让城乡居民共享宜居环境。

此外，各地结合自身实际，细化城市更新举措：1月20日，陕西省在西安召开会议，明确加强地下管网改造和综合管廊建设，常态化更新老化燃气管道，筑牢城市安全防线；1月22日，湖南省在长沙召开会议，创新“社区治理合伙人”机制，在楚湘社区等改造项目嵌入社区食堂、助老、充电等便民服务，补齐公共服务短板；1月21日，广西壮族自治区在南宁召开会议，计划实施城中村和危旧房改造5.4万套，建设改造地下管网900公里以上，同步完善“一老一小”服务设施，推动老城区品质提升。

在投融资模式上，各地积极探索多元化路径，为城市更新注入持久动力。贵州省在住建工作会议中明确，将贯彻

落实全国住建工作会议精神，积极争取设立城市更新子基金，吸引社会资本参与，同时用好相关金融工具；天津市则于2025年12月31日召开住建系统相关会议，提前部署2026年工作，明确创新央企、民企参与模式，引育专业化运营团队，完善市场化更新机制，推动城市更新提质增效。

“好房子”建设提质 筑牢高品质宜居生活根基

“建设安全舒适绿色智慧的‘好房子’”，是全国住建工作会议提出的明确要求。各地紧扣这一部署，在住建工作会议中立足群众居住需求，从标准制定、试点推进、科技赋能、存量提升等多方面发力，推动“好房子”建设提质，明确“好房子”不等于“大房子、贵房子”，而是兼顾品质与实用性的宜居居所，切实破解群众居住痛点，让群众住得更安心、更舒心、更暖心。

安徽省在住建工作会议中，明确提出系统推进好房子、好小区、好社区、

好城区建设；要以构建房地产发展新模式为核心，着力稳定房地产市场，加大“好房子”建设供给，完善住房保障体系，加快房地产转型发展，推动房地产高质量发展。

1月15日，山东省在济南召开住建工作会议，聚焦改善型住房需求谋划相关工作。会议明确，将开展高品质住宅试点，要求每个县（市、区）打造至少1个“好房子”样板项目，从规划设计、材料选择到设施配套，全面遵循“好房子”建设要求，同步完善周边教育、医疗、商业等配套设施，构建“15分钟便民生活圈”，让“好房子”真正适配群众生活需求。

1月23日，海南省在海口召开住建工作会议，结合自贸港定位打造特色“好房子”。会议明确，将聚焦热带气候、海洋岛屿特点，推动建筑工业化、数字化、绿色化全面发展，持续完善装配式建筑相关政策标准体系，从顶层设计、标准体系、制度建设方面多点发力，全面提升住房品质，助力自贸港宜居环境建设。

黑龙江省在1月上旬的住建工作会议中，同步制定支持“好房子”建设若干措施，明确将有序推动“好房子”建设，结合城市更新行动，推动老房子改造与“好房子”建设有机结合，同步提升住房品质与配套水平。广东省相关部署则结合2025年12月29日广州市住建工作会议精神，明确在设计层面发力，积极探索老旧小区改造及历史建筑活化与“好房子”建设相结合的路径，为全国“好房子”建设提供可复制、可推广的实践方案。

从各省份住建工作会议部署来看，城市更新与“好房子”建设已成为2026年住建事业发展的核心主线。随着各项举措落地实施，必将进一步破解群众居住痛点，推动城市内涵式高质量发展，持续提升民生福祉，为“十五五”住建事业高质量发展开好局、起好步奠定坚实基础，让宜居理念融入城市发展每一个细节。

(本报综合报道)

我国首个海陆一体柔直工程“超级心脏”封顶



本报讯 近日，世界首个超大规模、海陆一体超高压柔性直流输电工程——阳江三山岛海上风电柔直输电工程的海上换流站上部组块完成封顶，标志着换流站主体结构施工基本完成。该工程为我国海上风电大规模

开发和高效输电奠定了坚实基础。该工程是我国首个海陆统筹的海风柔性直流送出工程，包括海上与陆上两部分。它将海上建设一座±500千伏海上换流站，通过115公里直海底电缆连接至陆上换流站，再经约

180公里直架空线接入江门±500千伏古劳换流站，将阳江三山岛海上风电场的绿色电力直送粤港澳大湾区。与常规方案不同，该项目通过统一规划陆海设施、预留多端拓展条件，整合多个风电场实现“一站式拼车”送

出，可节约大量海底路由、沿海土地和陆上输电走廊资源。项目建成后，预计每年可为大湾区输送约60亿度清洁电能，满足240万户家庭用电需求，相当于节约标煤174万吨、减排二氧化碳约463万吨。

海上换流站是工程的关键枢纽，堪称“超级心脏”。它需长期抵御海洋严苛环境，设计建造要求极高。为提高可靠性，设计团队优化采用了66千伏多分段母线接线方式，满足32回集电电缆接入需求，并具备强大的故障冗余能力，确保电能稳定传输。上部组块为7层钢结构平台，采用了轻量化集成技术和紧凑型模块化设计方案，有效减少空间占用和建设成本，并便于运输安装与后期维护。同时，通过抗震抗台风一体化设计框架和新型焊接节点工艺，提升了整体结构强度与布置灵活性。该换流站采用陆上总装、整体运输、浮托安装的创新方案，大幅提升了建造效率并降低了海上作业风险。

在海上换流站建设的同时，工程的陆上部分也在加速推进。±500千伏海缆转架空终端站的控制楼、户内直流场等主体建筑有序建设，电缆隧道挖掘作业加速进行。±500千伏受端古劳换流站主控楼已封顶，阀厅网架提升完成，站内已进入设备安装阶段。

(中国能建供图)

两部委印发住宅老旧电梯更新可复制清单

围绕流程、资金、运维等核心方向

本报讯 2月5日，住房和城乡建设部、市场监管总局为贯彻落实党中央、国务院关于推动大规模设备更新的决策部署，梳理总结各地在住宅老旧电梯更新工作中的成熟经验与创新做法，正式印发《住宅老旧电梯更新可复制政策机制清单》。清单围绕完善工作机制、发挥居民主体作用、多渠道筹措资金、建立安全保障机制四大核心方向，整合形成可落地、可推广的制度体系，为全国范围内推进老旧电梯更新这一民生工程提供清晰指引。

在具体实践层面，各地通过细化流程、强化协同破解推进难题。武汉构建“市级统筹—区级主责—街道落实—居民参与”格局，将更新拆解为4阶段17环节；广州规范国债资金使用，开通检验绿色通道；北京平谷、唐山等地建立部门联动机制，通过专家培训、三级审核保障项目合规推进。同时，各地以党建引领激活居民参与热情，上海闵行创新“居民听证会+专家论证会”双审机制，嘉兴采用“线上+线下”双轨投票，石河子针对异议住户分类施策化解分歧。资金筹措方面，北京朝阳的“四方协同”、天津企业的“以价换量”、连云港的组合融资、杭州的额外补贴及沈阳的残值评估机制，形成多元分担格局。安全保障上，鞍山驻场监督、嘉兴低扰施工、六安联合巡查筑牢施工质量防线，北京朝阳“修一保十”、平顶山全生命周期托管、重庆“电子身份证”、成都“保险+服务”模式则实现运维长效管理。

此次清单的发布，系统破解了老旧电梯更新流程不规范、资金不足、安全保障薄弱等痛点，整合了各地从前期筹备到后续运维的全链条经验。随着这些可复制机制在全国推广，将有效加快住宅老旧电梯更新进度，切实改善居民出行条件，让民生工程真正惠及群众，为城市居住环境提质升级注入持久动力。

(本报综合报道)

上海今年重大工程投资将达2550亿元

启动建设南北通道等重大工程

本报讯 上海市第十六届人大四次会议2月3日上午开幕。上海市市长龚正作《政府工作报告》。根据政府工作报告，上海今年将高质量推进“两重”建设，优化重大工程协同推进机制，强化土地、资金、土方消纳等保障，全年完成重大工程投资2550亿元。

报告指出，今年开工建设嘉闵线北延伸轨道交通线，加快建设崇明线、上海示范区线、南枫线、13号线东延伸、19号线、20号线、21号线、23号线等轨道交通线路。启动建设南北通道等重大工程，推进沪通铁路二期上海段、沪渝蓉高铁上海段等重大项目建设。

报告指出，着力推动城市内涵式发展，加快转变城市发展方式。推动城中村改造提速扩容增效，全面启动整体改造项目。完成20万平方米旧住房成套改造。加强产业用地综合绩效评估，盘活处置低效产业用地20平方公里。打造新型基础设施，加快建设全球“双万兆”重点应用场。深化量子城市空间治理大模型建设，推动复兴岛未来城市创新实验。

在激发文化创新创造活力方面，报告指出建成开放上海大歌剧院；实施新一轮全民健身计划，推动大型公共体育场馆规划新建、提升改造和复合利用。

在积极稳妥推进碳达峰、提升绿色生态空间质量方面，报告指出，启动蒙电入沪过江工程，推动深远海风电等重大项目建设，新增新型储能应用规模50万千瓦。落实公共建筑节能改造600万平方米。优化浦西世博园区等滨水空间环境，推动外环线绿道断点贯通，打造高品质公园城市，新增公园100座，有序推动公园24小时开放。新建绿道100公里、绿地500公顷、立体绿化10万平方米。

在着力保障和改善民生、加强城市精细化管理方面，报告提出改建2000张认知障碍照护床位，新增200个家门口养老服务驿站，积极推动居家环境适老化改造；筹措供应“新时代城市建设者管理者之家”床位3万张以上，完善保障性租赁住房供应管理和配套服务。推进老旧小区加装、更新电梯，强化房屋全生命周期安全管理；推进完整社区建设，提升15分钟社区生活圈功能。推动20个机关、企事业单位附属空间向社会开放共享，完成100公里架空线入地和杆箱整治，加强背街小巷环境治理。推进海绵城市建设，实施住宅小区、道路、下立交积水改善工程52个。(宗宋)

新春走基层

为“未来之城”建造“生命方舟”

——走进上海浦东医院临港院区项目

□记者 胡婧琛

金属材料外皮、错落有致的“模块”组合，状如飞碟的停机坪……春寒料峭，近日记者步入上海临港新片区泥城镇，一座“生命方舟”映入眼帘。

浦东医院临港院区由中建二局华东公司承建，是上海市“十四五”战略规划的重大项目。总建筑面积约17万平方米，为全钢框架结构，总用钢量超2.5万吨。

记者探访当天，工地大门前承载着电梯轿厢的卡车正缓缓驶入。项目党支部书记刘洋介绍，院区共有电梯74台，其中直梯54部，扶梯20部。目前，已进入装饰装修阶段。现场正在为完成节点的施工任务而忙碌。

刘洋手指着屋顶平台上的“飞碟”说，这就是院区独具特色的屋顶停机坪，配备了应急照明系统，可用于海上救援、危重患者跨区域转运等。

院区建筑形态舒展灵动，仿佛张开的双臂给人拥抱和希望。状如飞碟的停机坪、深挑的人口雨棚、斜向线条等造型

手法，使院区整体像一艘驶向未来的“生命方舟”。

生态治愈，打造有温度的“方舟”

作为国际化研究型医疗中心，院区不仅是一座智能的现代化医院，也是一片生机勃勃的“绿洲”。

“颜值”上，院区绿地面积22757平方米，采用缓坡设计与基地外绿地连通，实现生态空间的连续性，提升场地生态渗透能力。南侧主入口的森林绿带，结合院内绿植、屋顶绿化，形成层层递进、丰富多样的立体景观环境。下沉式广场则筑造景观，打造亲和、清新的花园，提供舒适安静的医疗环境。

“内涵”上，也饱含巧思。聚焦人性化，关注视觉、触觉、嗅觉等环境，做好无障碍细节，打造可感知的环境设计。

科技赋能，打造绿色医疗样板

据悉，院区三栋主楼为装配式设计，采用全钢结构框架，构件规格多达

11464种，这对安装精度、抗震性能等提出极高要求。项目成立职工创新工作室。刘洋介绍，工作室由28名专家骨干、技术能手组成，其中青年占比达60%。

工作室以BIM与Tekla设计模型为基础，采用Ecotect光环境分析、EnergyPlus能量分析等三维技术，对建筑及周边环境条件进行模拟分析，优化设计构造，实现绿色低碳建造。

从建筑“根基”到“血管”，项目团队始终秉持智慧、绿色的建造理念。进场之初，便通过设计方案优化，将传统围护形式调整为自稳式前撑钢管围护结构形式，有效缩短施工工期。

项目团队在施工过程中秉持“海绵城市”建设理念，运用了下凹式绿地、雨水调蓄池、环保雨水口等海绵技术设施。通过铺设透水砖，让雨水直接渗入地下。还采用生态雨水处理系统，将含泥雨水转化为生态滤床的营养物质用于绿化灌溉。

刘洋表示，在高精度作业下更要保



障好一线工作者的身心健康。项目团队打造温馨舒适的“职工之家”，在室外建设篮球场供职工运动休闲；在休息区设立“职工书屋”，让建设者阅见世界。

逐绿而行，“筑造”未来。目前，建设者正在为实现春节前的各项任务节点目标而努力拼搏。未来，院区项目团队将用匠心打造民心工程，以科技创新赋能精品工程，为临港新片区乃至上海市城市建设和发展贡献更大力量。