



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4315期 本期4版

国内统一连续出版物号CN 31-0051

邮发代号3-82 每周一、四出版

www.jzbs.com

2026年
3月26日
星期四

习近平在河北雄安新区考察并主持召开座谈会时强调

建设新时代创新高地和推动高质量发展样板

新华社消息 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平3月23日在河北雄安新区考察,主持召开深入推进雄安新区高质量建设和发展座谈会并发表重要讲话。他强调,要牢牢把握雄安新区作为北京非首都功能疏解集中承载地的首要功能定位,保持战略定力和历史耐心,进一步解放思想、开拓思路、加强协调、凝聚合力,以改革创新为引领增强内生发展动力,以要素资源合理集聚为重点激发新区活力,努力建设新时代创新高地和推动高质量发展样板。

中共中央政治局常委、国务院总理李强,中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇,中共中央政治局常委、国务院副总理丁薛祥陪同考察并出席座谈会。

23日上午,习近平抵达雄安新区后,在河北省委书记倪岳峰、省长王正谱陪同下,乘车沿途察看启动区建设进展。燕赵大街,塔吊林立,工程建设紧锣密鼓。北京协和医院国家医学中心(雄安院区)、4所北京疏解高校雄安校

区、中国矿产总部……从规划图到施工图,一砖一瓦正垒砌希望。再向前,景致焕新。企业总部、创新中心、互联网产业园等楼宇错落而立。视线所及,一座端庄大气的现代化新城雄姿舒展,“未来之城”的样貌已清晰可辨。“对雄安的发展前景,我们充满信心。”习近平总书记感慨地说。

随后,习近平来到中国华能集团有限公司考察。2025年10月,华能集团总部及相关子公司1000多名员工迁驻雄安新区。习近平走进企业运营监控与应急指挥中心,听取企业搬迁、产业布局、创新发展等情况介绍,察看企业实时运营数据和远程图像。他强调,要以迁入雄安新区为契机,激发企业干部职工创新创业的积极性主动性,为加快建设新型能源体系、建设能源强国作出新贡献。

在公司一层大厅,习近平同雄安新区入驻和在建疏解单位干部职工代表亲切交流,询问大家的工作生活情况,肯定大家为新区建设发展付出的努力,希

望他们扎根新区沃土,积极奉献聪明才智。他说,大家要做雄安人感到自豪。一马当先、蹄疾步稳地干事创业,共同创造雄安美好未来。

北京市援建的北京四中雄安校区2023年8月投入使用,现有学生380多人。习近平走进教室,同师生交谈,了解教学情况。他勉励孩子们惜福奋进、积极向上,与雄安新区一起成长,与中国式现代化同步发展。

23日下午,习近平主持召开深入推进雄安新区高质量建设和发展座谈会。国家发展改革委主任郑栅洁、河北省委书记倪岳峰、雄安新区党工委书记张国华先后发言。北京市、天津市、中央和国家机关有关部门负责同志提交了书面发言。

听取大家发言后,习近平发表重要讲话。他强调,在党中央坚强领导下,经过各方共同努力,雄安新区建设和发展取得重大阶段性成果。实践充分证明,党中央关于建设雄安新区的决策是

完全正确的,各方面工作是扎实有效的。

习近平指出,深入推进雄安新区高质量建设和发展,必须坚持新区功能定位,更加有力有序推进北京非首都功能疏解和承接。要积极稳妥分批推进央企、高校、医院疏解项目建设,有序推进金融机构、科研院所、事业单位疏解,支持疏解单位更好发展。要强化对疏解项目、人员的政策保障和服务,引导支持疏解项目辐射带动新区及周边区域发展。

习近平强调,持续提升雄安新区综合承载能力,必须系统谋划,一体抓好高质量建设和高效能治理。要科学把握节奏和时序,集中力量推进启动区、起步区等建设,努力创造“雄安质量”。要坚持党建引领新区治理,完善公共服务体系,着力保障和改善民生,积极探索面向未来的智慧城市管理模式,建设天蓝、地绿、水清的美丽雄安。

习近平指出,雄安新区要以改革创新为动力,推动科技创新与产业创新深

度融合,因地制宜发展新质生产力,培育符合新区实际的现代化产业体系。要高水平建设雄安中关村科技园,推动更多科创成果转化落地。推动新兴产业和未来产业集群式发展,积极发展生产性服务业,支持传统产业改造升级。要大胆探索、先行先试,推动科技、金融等领域创新政策率先落地,着力打造市场化法治化国际化营商环境。

习近平强调,要加强党的领导和党的建设,牢固树立、深入践行正确政绩观,营造风清气正的政治生态。各方面要增强大局意识、责任意识,以实际行动落实好党中央决策部署,支持雄安新区高质量建设和发展。雄安新区广大干部要勇于担当,扑下身子抓落实,努力向党和人民交出合格答卷。

此次习近平总书记再到雄安,正值“雄安新区建设和发展取得重大阶段性成果”之际。“十四五”期间,新区努力创造“雄安质量”,大规模建设保持强劲态势。地上、地下、云上“三座城”可视可感,总开

最新数据显示,作为国家水网的“主骨架”和“大动脉”,南水北调东、中线一期工程通水以来,累计向北方调水超870亿立方米,直接受益人口达到1.95亿人。

“十五五”规划纲要将现代化水网建设作为构建现代化基础设施体系的关键一环。今年,我国将加快构建水安全保障体系,全面建设安澜江河、生命江河、幸福江河;将实施第二批母亲河复苏行动,巩固提升已复苏河流和西北地区内陆河生态治理成效,持续稳定白洋淀生态水位,继续实现京杭大运河、永定河、西辽河全线水流贯通;将系统谋划推进数字孪生水利体系建设,加快构建水利遥感卫星应用星座,深化水利测雨雷达、多载荷无人机、北斗等新型监测手段应用……一张润泽民生、护卫安澜,赋能未来的现代化水网正加速织密,为全面建设社会主义现代化国家提供坚实的水安全保障。(宗禾)

发面积覆盖近215平方公里,5300多栋楼宇拔地而起,入廊管线超1000公里,启动区、容国片区和东西轴线、京雄快线等加快建设,容东、容西、雄东片区繁荣发展,“四纵三横”高速公路网全面形成,“四纵两横”高速铁路网加快推进,打造了商务服务中心、国贸中心等一批体现“雄安质量”的标杆项目,现代化城市新气象正扑面而来。编制“好房子”标准,发布地方标准123项。数字城市运行体系基本形成,智能、绿色、创新成为雄安亮丽名片。

不久前闭幕的十四届全国人大四次会议,审查批准的“十五五”规划纲要写下雄安的未来5年:“高标准高质量推进雄安新区建设现代化城市,完善管理体制。”“好规划和执行力,这两条要结合起来。”全国两会上习近平总书记的这句话,也正是雄安新区走到今天的写照。这次考察,总书记进一步深刻阐释:“保持历史耐心,定位‘千年大计’,雄安是‘长青’的、是持续发展的,要在符合定位的前提下久久为功。”

为智慧城市建设筑牢根基

雄安颁发首本地下空间三维不动产权证书

本报讯 近日,雄安新区以制度创新与数字赋能为双轮驱动,以雄安商务服务中心项目为试点,颁发雄安新区首本地下空间三维不动产权证书,在全国率先实现国土空间开发全流程三维数字化规划设计和确权登记,推动自然资源管理和国土空间治理从二维向三维转型,从静态向动态转型,为高标准高质量推进雄安新区建设现代化城市提供有力支撑。

雄安新区坚持国土空间全生命周期三维立体开发理念,基于自然资源和国土空间规划“一张图”,实现规划、审批、供应、建设、登记全链条贯通融合和全生命周期管理。在规划阶段,明确地下空间功能、建设规模及结构布局,从源头明晰立体空间管理要求。在土地供应阶段,针对项目功能多元的复杂性,实行立体分层供应、分层设权,对地下空间单独出让,实现立体空间资源精准配置。在项目建设阶段,将三维模型全面应用于工程规划许可、建设施工许可、规划核验及竣工验收全流程,逐环节细化核定地下空间范围,实现三维地下空间精准规划。在确权登记阶段,依据出让合同、规划许可、竣工验收等材料登记发证,依法确定权利人享有的

地下空间权利,服务城市精细化管理。

雄安商务服务中心作为雄安新区首个市场化大型综合体项目,地下建筑面积达31.81万平方米。雄安新区将产权管理贯穿国土空间开发利用全过程,在审批、供应、竣工验收、确权登记等各阶段,创新实施全流程三维地籍调查、全流程三维建模。实行“同一项目一支队伍调查、同一标的物只调查一次、同一调查成果只提交一次”,各阶段地籍调查标准统一、成果沿用共享,确保权属清楚、界址清晰、面积准确。通过三维权利设置和三维地籍调查,清晰界定企业资产、公共服务设施、业主共有空间及人防工程产权边界,颁发地下空间三维不动产权证书,显化企业资产40亿元,为空间资产科学运营奠定产权基础。

截至2025年底,雄安新区累计开工建设地下建筑面积约2267万平方米,启动区已(在)建地下空间建筑面积503万平方米。放眼未来,雄安新区将持续深化国土空间三维立体开发实践,不断完善政策技术标准体系,创新自然资源资产全链条全流程智能化管理,为智慧城市建设筑牢根基。

(常钦 邵玉姿)

国内首个“路空一体”国家级测试基地正式投用



3月20日,中铁四局承建的国内首个“路空一体”国家级测试基地——南方(韶关)智能网联新能源汽车试验检测中心在广东省韶关市新丰县正式投入运营。这座占地8600亩、拥有近100平方公里获批空域的国家级测试基地,是国内单体最大的综合试验场。

该试验场围绕“智驾测试+低空测试+整车道路测试”打造核心服务能力,拥有长达8.5公里的高速环道、直径300米的国内单体最大动态广场、占地3645平方米的国内试验场首个综合服务机库、飞行汽车动力系统试验室等,建有6条长直线飞行跑道、4个以上垂直起降停机坪、240千瓦超充、5G-A基站、低空数字化监管平台等。

据悉,通过技术创新与工程实践,智能网联汽车最高能以280公里时速在倾角约40度的弧形跑道上飞驰;飞行器最高能飞到1200米的高空。未来立体交通的核心需求,在此基本都能满足。

(张伟 苏韵杰)

《“好房子”建设指南(试行)》征求意见稿发布

明确“安全、舒适、绿色、智慧”四大特征 构建住房品质提升全链条标准体系

本报讯 为全面落实党中央、国务院关于推动“好房子”建设的决策部署,住房城乡建设部组织起草了《“好房子”建设指南(试行)》(征求意见稿),近日正式面向社会公开征求意见。

征求意见稿包括“好房子”内涵与实施路径、安全耐久、健康舒适、绿色低碳、智慧便捷五章内容,旨在提升住房建设与管理水平,适用于住房项目的规划、设计、建设、管理、运维等全过程活动,可为各级住房城乡建设主管部

门,以及建设、设计、施工、监理、物业等相关机构与从业人员提供工作指导与参考。

征求意见稿明确,新时代的“好房子”,应当具备安全、舒适、绿色、智慧等特征。安全是住房的根基,要求主体结构坚固、设施运行稳定、风险可监测预警;舒适聚焦居住体验,强调空间尺度适中、功能分区合理、室内声光热环境及空气质量优良;绿色体现低碳导向,通过节能技术降低家庭支出与社会能耗;智慧则依托物联网、大数据、人

工智能等技术,实现设备智能响应与服务个性化供给。

在实施路径上,征求意见稿强调“好房子”建设是一项系统工程,需要政府、企业、社会多方协同,全链条提升标准、设计、材料、建造、运维水平,推动保障性住房率先建成“好房子”,引导商品房住房满足多样性住房需求,探索采用科学方法把老房子改造成“好房子”,惠及千家万户。其中明确,“好房子”需要持续完善相关标准,引领住房品质提升;需要通过精心设计,将理念和标准要求转化为蓝图;需要

优选好材料,支撑住房性能品质提升;需要通过精工建造,有效提升建设质量;需要好运维,保证全生命周期保持良好的应用状态。

此外,围绕安全耐久,征求意见稿从场地安全、建筑安全、设施安全、耐久可靠四个维度提出细化要求;健康舒适章节则聚焦居住环境、建筑空间与室内环境三大板块;绿色低碳章节突出节能与资源节约;智慧便捷章节从智慧小区与智能家居两个层面展开。

(本报综合报道)

博鳌零碳示范区进入常态化零碳运行阶段

碳排放较2019年降低99.9%

本报讯 在博鳌亚洲论坛2026年年会到来之际,海南省住房和城乡建设厅日前表示,我国首个通过更新改造实现区域整体零碳运行的样本——海南博鳌零碳示范区全面进入常态化零碳运行阶段。

博鳌零碳示范区位于琼海市博鳌镇东屿岛,是博鳌亚洲论坛永久会址所在地。2022年初,住房和城乡建设部与海南省政府在此共同创建我国首个近零碳示范区,实施建筑绿色化改造、可再生能源利用等8大类18个子项目。2024年3月投入运行时,示范区碳排放量较2019年下降96.2%,处于“近零碳”状态。

2025年3月,随着《博鳌零碳示范区运行管理办法》的出台,示范区正式

更名为“博鳌零碳示范区”,标志着其从建设试点转向常态化高标准运行。

最新监测数据令人瞩目:排放趋零,2025年示范区建筑和市政基础设施能源相关二氧化碳排放量从2019年的11350.1吨降至约14.6吨,减排率达99.9%。绿电满足,示范区全年生产绿电2900万度,在满足自身约1940万度用电需求后,余电960万度成功上网,累计产生4965吨负碳指标,实现了从“减排”到“负碳”的跨越。

此外,在建设过程中,示范区最大限度减少对自然的干预,绿色慢行交通系统采用“预制混凝土支撑梁+铺设木板”工艺,避免大型机械进场,为动物迁移预留

生态廊道。同时,严格遵循“减量化、再利用、资源化”原则,将区内有机废弃物转化为有机肥用于园林绿化,构建了完整的资源循环闭环。中规院(北京)规划设计有限公司高级工程师孟宁介绍,示范区建筑改造避免大拆大建,而是采取精细化方式,进行“主动改造”;通过对建筑屋顶保温、大门密闭来降低能耗,进行“被动改造”;搭建“光储直柔”新型配电系统进行“削峰填谷”,构建完整的零碳系统。目前,博鳌零碳示范区已形成覆盖区域零碳的设计、施工、验收、运行维护、评估全流程的“博鳌标准”,为推广零碳更新改造提供了经验。

这些成就使博鳌零碳示范区荣获德国能源署颁发的国内首个“零碳运营区域认证”,并入选“2025年度全球能源互联网十大引领工程”“2025年度央企十大超级工程”等多项权威荣誉。“博鳌示范区八位一体降碳技术体系”更荣获2025年“中国城乡建设领域绿色低碳发展十大创新”榜首。

博鳌零碳示范区的常态化运行,标志着中国在区域级零碳改造领域已形成成熟的技术体系与管理模式。它不仅是中国践行“双碳”目标的生动实践,更为全球应对气候变化、推动城市绿色可持续发展贡献了独特的“中国智慧”与“中国样板”。(李学山)

云南开启项目攻坚年

首批省级重大项目清单和“重中之重”项目清单发布

本报讯 近日,云南省发布2026年第一批省级重大项目清单和“重中之重”项目清单。“两张清单”共纳入省级重大项目1677个、总投资2.57万亿元,其中,年度计划投资超10亿元的“重中之重”项目52个、总投资8914亿元。

1677个省级重大项目,涵盖能源以外工业、能源工业、农业、文化旅游、数字经济、商贸物流等产业发展类项目929个,占总项目比例超过一半,包括10万吨功能性无机新材料项目、嵩阳北药光互补光伏发电项目、人工影响天气水资源保障工程、松赞城市昆明项目等;基础设施类项目748个,涉及城市基础设施、水利、交通、社会事业、生态环保等领域,包括南瓜坪水库工程、昆明长水国际机场改扩建工程等。

52个“重中之重”项目个均投资约171亿元,较2025年提高26亿元,包括宁德时代昆明锂电池绿色智造基地项目、藏东南至粤港澳大湾区±800千伏特高压直流输电工程(藏粤直流)、罗平县智慧农业项目等18个产业发展类项目,以及滇中引水二期骨干工程、瑞丽至孟连高速等34个基础设施类项目。

目前,纳入已安排中央预算内投

(陆希成)