

# 福建省“好房子”智能建造专题培训会在厦门举办

## 全链条推广智能建造模式，加速“闽韵好房子”落地

4月9日至10日，由福建省建筑业协会主办，福建省房地产业协会、福建省勘察设计协会、福建省建筑装饰行业协会、厦门市建筑业行业协会、厦门市智能建造产业协会联合举办，厦门国贸会展有限公司、中建四局建设发展有限公司、联发集团有限公司共同承办的“福建省‘好房子’智能建造专题培训会”在厦门召开。会议旨在深入贯彻住建部关于“让人住上更好房子”和“大力发展智能建造”的工作部署，推动“好房子”标准落地及智能建造技术广泛应用。来自全省各设区市住建局、行业协会及产业链企业代表等300余人参会。福建省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长陈元豹，有关处室单位负责人，“九市一区”及重点县域建筑产业集群住建局负责人参加会议。

会议围绕“好房子”和“智能建造”两大主题，特邀多位行业知名专家进行专题授课。中国工程院院士、同济大学教授李国强以《钢结构推动房屋建造技术的发展》为题作主旨分享。他系统梳理了钢结构引领现代建筑发展的历程，指出钢结构是最适配装配式工业化建造的结构形式，从建造效率、抗震安全、绿色低碳三个维度阐释了钢结构建筑的核心优势，并针对钢结构“好房子”建设面临的腐蚀与防护、不规则户型适配、现场焊接施工、智能化建造落地四大痛点，提出了防腐防火装饰一体化、全螺栓连接节点、模块化集成建造等技术解决方案，为福建省以钢结构技术赋能“闽韵好房子”建设提供了理论指引与实践路径。住房和城乡建设部建筑设计标准化委员会主任委员刘东卫以《住宅产业现代化体系赋能“好房子”建设新赛道》为题，解读了“好房子”建设的内涵与住宅产业现代化的核心路径，介绍了标准体系与标杆案例。中建三局副总经理王开强分享了中建三局在智能建造领域从技术探索到生态构建的体系化实践成果，讲解了智能建造在全生命周期的落地路径。重庆市智能建造与建筑机器人产业中心副主任黄祁聪聚焦建筑机器人创新发展，结合工程实践展示了机器人在破解建筑业“危、繁、脏、重”作业痛点方面的巨大价值。

陈元豹在致辞中指出，2025年以来，福建省统筹推进标准、好设计、好材料、好建造、好运维，全链条推进“好房子”建设，全面推广“系统代脑、机器代工、工厂代现场”的智能建造模式。过去一年，全省建筑业总产值达1.87万亿元，位居全国第七，增加值占GDP比重达9.6%，新建建筑中绿色建筑占比超过99%，新建装配式建筑占比达45%。厦门市作为全国智能建造试点城市，出台专项扶持政策、推动BIM全流程应用、打造智能建造产业集群，年度考核位列全国第四名。他强调，要以本次培训会为新起点，加快“智能建造+AI”落地应用。

为破解企业转型难题，福建省住建厅指导，省建筑业协会联合厦门市住建局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南



局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

局开展智能建造专题调研，会同16家单位遴选50个实战落地项目，形成并发布《2026年度福建省智能建造重点应用场景清单》，覆盖勘察、设计、施工、运维全链条，配套《福建省智能建造场景应用指南（第一批）》同步推出。会上还举办了福建省住建领域产业链招商暨集中签约仪式，安徽建工建筑项目、湖里区招商湾湖绿境项目、首开九珑岸南

## 聚力高品质建造 共筑安居好房子

# 高品质住房建造场景培育暨技术交流会在南京召开



为深入推进住宅工程品质提升行动，积极培育高品质住房建造场景，近日，由江苏省住房和城乡建设厅主办的高品质住房建造场景培育暨技术交流会在南京召开。江苏省住房和城乡建设厅副厅长李震出席会议并致辞，全省住建系统主管部门、住建厅相关处室（单位）负责人，各设区市住房城乡建设局（建委）分管负责人、质安监管机构主要负责人，以及来自全省各地的建设、设计、施工、监理单位代表参加会议。

会议指出，江苏省住房发展的主要矛盾已从“有没有”转向“好不好”，发展高品质住宅是回应人民期盼、顺应发展规律、服务国家战略的必然选择，各级主管部门、各类企业、行业协会、社会公众要同心协力，建造出更多经得起市场、时间和人民检验的“好房子”。

专题交流环节，来自省内部分城市住建主管部门负责人、行业专家和企业代表，围绕建造理念、设计技术、施工工艺等作专题报告。会议重点分享了《江苏省住宅工程质量易发问题防治技术措施与指导手册》的核心成果和地方实践经验。

在行业转型的关键时期，此次会议为全省高品质住房建设指明了方向，凝聚了共识。会议的成功举办，是江苏省深入贯彻国家“建造好房子”战略部署的重要举措。下一步，省住建厅将以此次交流会为新起点，持续深化高品质住房建造场景培育，完善技术支撑与政策保障体系，推动全省住宅工程品质提升行动走深走实，奋力谱写新时代江苏住房城乡建设高质量发展的新篇章。

（于露）

近日，据广西壮族自治区住房和城乡建设厅消息，广西工程建设地方标准《好房子技术标准》已正式发布，将于今年5月1日起实施。这是广西首次以地方标准形式明确“好房子”的核心内涵与技术要求，旨在引导住房建设相关责任主体完善住房功能、优化住房性能、提升住房品质，切实回应人民群众对“住得好”的美好期盼。

《标准》围绕安全、舒适、绿色、智慧“好房子”核心要求，结合广西气候炎热、日照充足、多山多雨等地域特征以及当地经济、社会文化、城乡风貌等特点，从“安全耐久、健康舒适、绿色低碳、智慧便捷、和谐美好”五大维度，对城镇新建和改建住房的设计、建造、运维全流程提出相应技术要求。内容涵盖建筑层高、单元门厅面积、适老适幼设计、电动自行车充电安全、高空坠物防范等方面，并提出了满足绿色建筑基本级、鼓励超低能耗、推广数字家庭管理系统以及通过标准化设计提升住房灵活性与适应性等要求，着力解决层高不足、采光不佳、隔音不好、公共空间不够等群众反映较多的居住痛点。

值得关注的是，《标准》将好房子的设计、建造、运维技术要求分为“完善类”和“提升类”两类条款。完善类条款以国家标准《住宅项目规范》为基础，结合广西实际进行细化和适度提升，重点保障住房安全与基础功能，是所有城镇新建住房项目必须严格执行的基本要求。提升类条款则鼓励有条件的住房项目通过提升性能指标、提高标准、采用新技术新材料等措施，打造更高层次的“好房子”项目。这一分级设置既保证了基本居住底线的刚性约束，又为高品质住宅发展留出了创新空间。

（郭亚琼 胡田田 毛炫炫）

## 广西发布《好房子技术标准》

《标准》围绕安全、舒适、绿色、智慧“好房子”核心要求，结合广西气候炎热、日照充足、多山多雨等地域特征以及当地经济、社会文化、城乡风貌等特点，从“安全耐久、健康舒适、绿色低碳、智慧便捷、和谐美好”五大维度，对城镇新建和改建住房的设计、建造、运维全流程提出相应技术要求。内容涵盖建筑层高、单元门厅面积、适老适幼设计、电动自行车充电安全、高空坠物防范等方面，并提出了满足绿色建筑基本级、鼓励超低能耗、推广数字家庭管理系统以及通过标准化设计提升住房灵活性与适应性等要求，着力解决层高不足、采光不佳、隔音不好、公共空间不够等群众反映较多的居住痛点。

值得关注的是，《标准》将好房子的设计、建造、运维技术要求分为“完善类”和“提升类”两类条款。完善类条款以国家标准《住宅项目规范》为基础，结合广西实际进行细化和适度提升，重点保障住房安全与基础功能，是所有城镇新建住房项目必须严格执行的基本要求。提升类条款则鼓励有条件的住房项目通过提升性能指标、提高标准、采用新技术新材料等措施，打造更高层次的“好房子”项目。这一分级设置既保证了基本居住底线的刚性约束，又为高品质住宅发展留出了创新空间。

（郭亚琼 胡田田 毛炫炫）

# 《海南省好房子技术导则（试行）》发布

## 构建“安全、舒适、绿色、智慧”四大技术体系，填补热带高品质住宅标准空白

4月16日，由海南省住房和城乡建设厅指导、海南省绿色低碳发展研究院组织筹办的“海南省‘好房子’科技展暨建设标准交流会”在海口举行。此前一日，《海南省好房子技术导则（试行）》（以下简称《导则》）正式发布。本次交流会旨在推动《导则》落地实施，凝聚行业共识，标志着海南住宅建设正从满足基本需求向“安全、舒适、绿色、智慧”的全方位升级迈进。

海南省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长汪科在交流会上介绍，省住建厅立足海南“高温、高湿、高盐、强台风”的独特气候禀赋，组织海南省绿色低碳发展研究院牵头，联合中国建筑科学研究院、中国城市规划设计研究院、中建集团等国内顶尖科研设计单位，历经多轮评审完善，编制发布了这一《导则》。《导则》以“安心、舒心、省心、顺心”为居住目标，构建起四大核心技术体系，填补了海南省热带高品质住宅标准的空白。

安全体系强调筑牢台风、暴雨、高盐环境下的安全防线，保障应急救援与居家安全。针对海南台风频发、空气高盐腐蚀等特点，《导则》对建筑结构抗风、外墙防渗、构件耐久性等方面提出更高要求，确保房屋在全生命周期内安全可靠。舒适体系旨在破解回南天潮湿、邻里噪音等民生痛点，打造全龄友好、旅居适配的舒适空间。通过优化通风除湿、隔声降噪、适老化与适幼化设计，让居住体验真正“舒心”。绿色体系推行绿色节能、长效耐用设计，降低居住与运维成本。结合海南丰富的太阳能资源与热带气候，鼓励被动式节能、立体绿化、节水与雨水利用等技术，建设低碳生态社区。智慧体系融入智慧门禁、智能安防、线上服务等功能，提升居住便捷度，实现全屋系统深度融合、无缝服务，让科技主动服务于生活的安全与便利。

交流会上，多位专家围绕“何为好房子”展开深入探讨。海南省绿色低碳发展研究院院长孟冲对《导则》进行深度解读，系统阐述了核心技术框架与落地实施细则，重点解析了热带气候适应性建筑设计、建筑全生命周期安全管控等针对性要求，为全省建筑行业精准应用《导则》提供了专业指导。住房和城乡建设部科技与产业化发展中心智慧城市与大数据处处长殷帅以《好房子科技产业的研究思考》为题，从国家住房建设战略高度解读了“好房子”建设的核心内涵与全国推行路径，为海南与全国优质住房资源对接合作搭建了桥梁。

来自中铁建设集团、中国建筑科学研究院、广州市设计院等央企及行业领军机构的专家代表，结合海南地域建设特点，分享了“好房子”在设计、建造、运维等环节的创新实践与系统性解决方案。与会专家一致认为，“好设计、好建造、好运维”三者缺一不可。好设计应兼顾“效率与诗意”，通过科学规划构建“10分钟品质生活圈”，户型具备灵活可变能力，引入“垂直绿化”“第四代住宅”等创新理念；好建造应聚焦渗漏、隔音、开裂等痛点，通过体系化的“三防工程”和精工技术打造安静、干燥、健康的物理空间；好运维则强调长期主义，需要专业物业团队提供全

周期资产守护，并通过社群运营营造富有归属感的社区共同体。

会议向全省住建系统、相关企业、行业从业者发出倡议：以《导则》为遵循，将“好房子”理念贯穿规划、设计、选材、施工、运维全过程；以创新为动力，深耕绿色建造、装配式施工、智慧运维等前沿领域，破解行业发展瓶颈；以民生为根本，用心用力打造经得起历史、实践和人民检验的“海南好房子”。来自全国各地的100余家开发企业、咨询设计单位、科研院所、金融机构代表，以及相关