

全面适配人居品质升级的长期需求

多地因地制宜推动“好房子”建设

4月28日,云南省住房和城乡建设厅发布《云南省好房子技术导则(试行)》,对刚需保障型、提升改善型、旅居型3种类型“好房子”提出个性化、差异化性能指标,并进一步对独具云南特色的旅居型“好房子”建设提出技术指引。

实际上,4月以来,湖南、海南等省份也相继发布了“好房子”建设相关技术导则,因地制宜明确“好房子”建设地方标准。

专家表示,目前“好房子”地方配套政策正加速落地。各地通过发布高品质住宅指导意见与标准指引,明确层高、车位、绿色建材等量化指标,并配套金融支持、容积率奖励,以全面适配人居品质升级的长期需求。

2025年5月1日起实施的国家标准《住宅项目规范》落地近一年来,各地纷纷明确“好房子”质量底线、技术要求与建设标准,制定地方标准,出台支持政策。

湖南省住房和城乡建设厅近日发布的《湖南省好房子建设技术导则(2026版)》(以下简称《导则》)为住宅从规划设计、施工建造,到更新改造、运营维护的全流程提供技术指导,推动住房建设向更精细、更高标准、更高质量方向发展。

为适配不同项目定位与群众需求,《导则》设置“标准级、舒适级、高品质级”三级递进体系,分别对应基础性、改善型与高品质住宅。其中,新建商品住房被鼓励积极对标“舒适级”与“高品质级”标准,探索“前庭后院”、空中花园等创新空间模

式,打造绿色节能亮点。

海南省住房和城乡建设厅4月10日发布的《海南省好房子技术导则(试行)》明确,海南省住宅项目建设应“充分考虑海南高温、高湿、高盐、高烈度、强台风、强降雨、强日照辐射等地理气候特点,衔接海南自贸港建设发展需要,进行全寿命周期综合统筹,彰显自然资源禀赋,传承地域文化特色,适配国际旅居需求”。

国家标准《住宅项目规范》与各地出台的地方性“好房子”标准以高标准来规范房地产行业,使得“好房子”建设有章可循,也可提升房地产项目开发和产品供应质量,体现了以优质供给引导需求的导向。从实践来看,在房地产

市场回稳的过程中,“好房子”项目的去化与销售情况要优于其他项目。

专家认为,“好房子”建设推动新建商品房的品质不断提升,通过对结构安全、消防配套、隔音节能等关键维度进行更高标准的要求,进一步提升了商品房品质的下限。

在支持政策方面,住房和城乡建设部2025年末发布的《关于提升住房品质的意见》提出,各级住房城乡建设部门要结合加快构建房地产发展新模式、推动城市高质量发展、持续推进城市更新等有关文件要求,抓好《关于提升住房品质的意见》的贯彻落实。要建立健全工作机制,因地制宜实施房屋品质提升工程,用好城市更新和构建房地产发展

新模式等支持政策,持续加大“好房子”推动力度。

广州市规划和自然资源局等部门4月2日发布的《关于支持高品质住宅建设的若干意见》(以下简称《意见》)从加强规划引领、完善公共服务、优化建筑设计等方面发力,有序推动安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设。如在提升户内半开敞空间品质方面,《意见》明确,住宅建筑半开敞空间进深不大于2.4米,满足连续开敞率不低于40%的主景观阳台不限制进深,且半开敞空间水平投影面积之和不超过住宅套内(含半开敞空间水平投影面积)建筑面积20%,按其水平投影面积一半计算容积率建筑面积。

各地近期陆续出台的一系列政策,结合市场反馈,对一些措施进行了调整,使相关政策更加符合居民对高品质居住的需求。

3月,住房和城乡建设部对《“好房子”建设指南(试行)(征求意见稿)》(以下简称《指南》)公开征求意见。《指南》包括“好房子”内涵与实施路径、安全耐久、健康舒适、绿色低碳、智慧便捷5章内容,旨在提升住房建设与管理水平。

专家认为,下一步各地还要从全生命周期的角度推动“好房子”建设,在房屋验收、社区配套、物业服务等方面提升品质,使得“好房子”建设能够切实提升居住体验。(作者:张梦逸)

《建筑施工》入选中国应用型期刊CACJ核心期刊

本报讯(通讯员 宋沈晓悦)日前,第二届中国应用型期刊高质量发展研讨会暨《中国应用型期刊评价研究报告(2025版)》发布会于广西南宁落幕。《建筑施工》杂志凭借深厚的行业积淀与突出的应用价值,入选中国应用型期刊评价体系(CACJ)核心期刊。

CACJ是国内首个应用型期刊权威评价体系,聚焦技术开发、工程应用、行业实践类成果,对我国3872种应用型期刊进行评价,覆盖17个行业大类和3个综合大类,系统遴选出80种应用型权威期刊、340种应用型核心期刊和458种应用型核心(扩展)期刊。《建筑施工》杂志主编张铭受邀出席研讨会,并在“应用型期刊产学研用理论与实践”主旨论坛发表主旨报告。其报告以《坚守办刊初心,赋能行业发展——《建筑施工》杂志办刊实践与价值

引领》为题,从办刊定位、发展历程、内容建设等方面分享了杂志的办刊经验。

自1979年创刊以来,《建筑施工》始终坚守“传播先进施工技术、服务建筑行业、引领工程实践创新”的初心使命,传承“勇向潮头立,开拓新征程”的办刊精神。四十余年间,杂志聚焦重大工程建设,先后跟踪报道东方明珠、上海中心、广州电视塔等国内外标志性项目,覆盖建构筑物、市政建设、文旅工程等工程类型,成为记录中国建造技术发展的重要载体。在内容建设上,杂志以技术性、创新性、实践性为导向,打造“核心栏目+特色专题”的内容矩阵。重点围绕城市更新、绿色低碳、数智化建造等国家战略与行业热点方向策划专题,推出系列权威稿件,助力AI(人工智能)、BIM(建筑信息模型)等新技术在工程领域落地转化。

北京援疆建筑规模最大的项目陆续收官



本报讯(通讯员 杨胜)日前,北京援疆有史以来单项投资最大、建筑规模最大的项目——和田学院二期建设项目陆续收官。其中,体育馆、风雨操场两栋单体建筑率先通过竣工验收。

由北京住四公司承建的和田学院二期建设项目,合同额7.2亿元,计划在今年全部竣工,并交付使用。其中,体育馆建筑面积约11950平方米,集主场馆、办公室等功能于一体;风雨操场建筑面积约6000平方米,集健身房、室内跑道等功能于一体。

两栋建筑结构复杂、施工难度大。为确保安全、质量和进度要求,该公司项目团队在施工过程中引入智能建造技术,实施了“五个首次”行动,即在和田地区首次应用三维扫描和BIM模型相结合的智能施工方案,首次应用人员智能定位系统;首次应用配电箱监测系统;首次应用卸料平台监测系统;首次应用高支模监测系统。

重庆市矿业工程学校项目开始主体施工

本报讯 近日,上海二十冶承建的重庆市矿业工程学校达标工程建设项目主体结构冲出“正负零”。这标志着项目正式从地下基础施工阶段转入地上主体结构施工阶段。

该项目位于重庆市北碚区,总用地面积36285平方米,总建筑面积8699.1平方米,由1号楼(含学生宿舍、食堂及地下车库)、2号楼(门卫室及大门入口)以及400米塑胶跑道操场、景观绿化等附属设施组成。项目建成后,将显著改善学校教学条

件,为培养高素质技能型人才、推动区域职业教育发展提供有力支撑。

为顺利完成“正负零”节点目标,项目部科学组织、周密部署,不断优化施工方案,强化资源配置,严格工序衔接,切实做好施工全过程管控。

该项目是上海二十冶深耕重庆市场、服务地方教育事业发展的重点载体。项目部将以高度的责任心和使命感推进工程建设,确保项目按期优质交付,为重庆市职业教育高质量发展贡献力量。(何佳航)

浙江省建筑业行业协会六届五次理事会召开

本报讯(通讯员 赵永)近日,浙江省建筑业行业协会(以下简称协会)六届五次理事会暨六届七次常务理事会在浙江杭州召开。协会会长陶关锋出席并讲话。浙江省建设厅建筑市场监管处处长叶斌应邀出席并讲话。协会副会长兼秘书长陈春雷作六届五次理事会工作报告。协会副会长金吉祥、杨剑、高建兴、徐文卫、朱培林、邵东升、徐建明、张华出席。现场来自副会长、常务理事、理事等单位代表,秘书长、副秘书长、监事、各地市协会负责人、协会各分支机构负责人等近300人参会。本次会议由协会副秘书长谭莹主持。

陈春雷向大会作题为《聚焦行业新生态 激发服务新动能 助力构建建筑业现代化产业体系》工作报告;协会副秘书长何敏雯作财务工作报告。协会监事湘彤作监事工作报告。各报告经理事会表决通过。

陈春雷在报告中回顾了2025年协会工作情况,分析了行业和协会发展存在问题,并对2026年工作作了汇报。协会将助力企业降本增效,共同应对行业发展低谷,寻求新的增长突破口,实现高质量发展。他提到将具体做好以下事项:一是强化党建引领,凝聚发展合力。扎实开展树立和践行正确政绩观学习教育。二是贯彻落实上级决策部署,精准服务行业发展。完成协会2025年16项调研报告。聚焦新型城镇化,主动融入城市更新和民生工程大局,积极引导传统房建企业向城市更新、零碳园区等基础设施领域拓展,助力企业深耕建筑业细分市场,培育差异化竞争优势。通过调研反映企业诉求,推动政策优化调整,助力民营建筑企业享受与国企同等的市场准入待遇。三是研判行业趋势,引导战略调整。加强形势政策宣传落

实。推动提质升级与结构优化,逐步形成建筑业现代化产业体系。协助主管部门加快推动“走出去”战略。培育新质生产力。积极推进科技工作,助力科技攻关与成果转化。四是转变发展理念,加快打造建筑业现代化产业体系。五是持续加强质量与安全创优管理。六是优化教育培训体系,推进人才队伍建设。七是深化信用体系建设 遏制“内卷式”竞争。八是完善内部治理,提升协会服务效能。

本次会议审议通过了《关于制订〈浙江省建筑业行业“十五五”规划〉的提案》等议案。协会各副会长作了提案说明。

叶斌在讲话中分析了行业发展面临的困难和挑战,表示在复杂多变的外部形势下行业受到冲击,要不断巩固行业发展基础和前景向好趋势,企业发展面临的困难需要向先进企业学习,要在发展中看到

政策方面提供的有利条件,不断破解难题,推动行业经济效益回升向好。要坚持智能化、绿色化、融合化、规范化,树立和践行正确政绩观。企业要真抓实干,更加注重质量效益指标;协会要更加注重规范管理,不断强化党建引领,优化服务能力,精准反映企业诉求,推动行业自律,为建筑业高质量发展作出更大贡献。

2026年是“十五五”规划的开局之年,陶关锋要求协会要按照行业主管部门要求,聚焦服务行业转型升级,充分发挥桥梁纽带作用,扎实做好各项工作。一是在政策传导上精准发力,当好行业参谋助手;二是在生态重构上精准发力,优化行业发展环境;三是在科技创新上精准发力,激活行业发展动力;四是在人才培育上精准发力,筑牢行业智力根基。五是自身建设上从严从实,不断提升服务能力。



近日,宁波邵家渡大桥及接线工程(新园路—北环快速路)正式通车。据悉,该工程是浙江省“千项万亿”工程、宁波市重点城建项目与“十四五”综合交通关键枢纽工程,由宁波市住建局指导、宁波市城投集团公建事业部建设。

从宁波市城投集团公建事业部获悉,邵家渡大桥及接线工程位于浙江省宁波市江北区、海曙区,全长约7.1千米,总投资27.98亿元,按城市主干路标准建设,双向6车道,兼顾机动车、非机动车与行人出行需求。

该工程新建跨江特大桥——邵家渡大桥全长950米,由主桥与东西两侧引桥组成,共分6联。主桥(邵渡桥)采用变截面预应力混凝土连续梁桥,跨径组合为“105米+170米+105米”,主跨170米居全国市政同类型桥梁跨径之最。引桥采用预制小箱梁先简支后连续体系,施工工艺先进、结构稳定可靠,为长期安全通行筑牢根基。

通讯员 周雨 摄影报道



近日,为关爱一线建设者身心健康,保障项目顺利收官,北京市海淀区上庄镇卫生院医疗服务队走进上海宝冶故宫博物院北区项目(一标段),为200余名建设者开展义诊活动。

活动现场,来自上庄镇卫生院多个科室的9名医务骨干,为工友们提供了血压血糖测量、心电图检查等免费服务。针对建筑工人常见的关节劳损、肌肉拉伤等健康问题,医生们耐心问诊、细致检查,并现场开具健康处方,指导工友科学用药、合理膳食、规范作息。

通讯员 刘欣怡 摄影报道

中国二十二冶亮相第十四届中国(廊坊)国际管道博览会 以“数字+装备”双轮驱动打造管道工程硬核实力

本报讯(通讯员 于伊凡)近日,第十四届中国(廊坊)国际管道博览会在河北廊坊博览中心举办。本届博览会以奋进“智能·绿色·融合”的能源储运新业态为主题,聚焦智能管道、绿色储运等前沿领域,举办装备展览、主会议及专题交流会等系列活动,并发布自动驾驶燃气巡检车、自动弧焊内焊机等产品。中国二十二冶集团携多款三维设计软件及多种焊接工艺管道试件亮相博览会,以智慧建造、装备制造为载体,展现了企业加快实施战略转型的综合实力,吸引了众多客商和参会嘉宾驻足观看、深入交流。中国二十二冶集团党委委员、副总经理赵山虎受邀出席开幕式启动仪式。

智慧建造 以数字化赋能全生命周期

近年来,中国二十二冶集团积极开辟全面战略转型的新赛道,积极抢占科技创新“制高点”,以信息化、数字化、智能化赋能施工过程全生命周期管理。在智慧建造板块,中国二十二冶集团展示了自主研发的数字化“MCC22 灵渠”软件等相关产品,彰显了企业在智慧建造领域的硬实力。

“MCC22 灵渠”是专注于管道工程全流程的国产化BIM(建筑信息模型)管道设计软件。产品深度融合三维建模、预制加工、协同设计与施工管理能力,贯通设计、预制、施工、材料、焊接全链条,为管道工程提供一体化数字化解决方案。依托核心BIM设计能力,软件支持多专业协同作

业与大中型项目落地,实现模型、图纸、数据一体化输出,可高效完成管道预制、自动出图、支吊架智能设计,支持多格式模型导入与全场景碰撞检查,并对焊接、材料进行全流程智能管控,全面提升工程效率与质量。

装备制造 以硬实力筑牢自强根基

本次博览会上,中国二十二冶集团还展示了装备制造领域多项自有核心技术,以实际行动为我国重型装备制造业科技自立自强打下坚实基础。依托自身压机优势及特殊成型工艺,该公司运用多向模锻生产成套工艺技术,创造性掌握高压阀门生产核心技术,成功攻克极端制造过程中面临的共性问题,有效解决高压管汇加工制造的“卡脖子”问题,为我国电力、

石油化工、航空航天等重型装备制造行业提供了坚实技术支撑。

据介绍,该公司掌握的全自动焊、半自动焊等焊接工艺,不仅大幅提升焊接作业效率,更有效降低施工人工劳动强度,为长输管道等领域的焊接施工提供了更优质、更高效的技术支撑。依托深厚的工艺积累,中国二十二冶集团在大型管道工程施工中多次攻克大型管道的焊接难题,用技术实力诠释企业担当。

此次参展,不仅是中国二十二冶集团展示智能建造、先进焊接工艺等领域丰硕成果的重要窗口,更是企业彰显战略转型决心、凝聚发展共识的关键契机。通过与行业同仁的交流碰撞,该公司进一步拓宽了发展视野,凝聚了创新合力,为后续技术研发与市场拓展奠定了基础。

中建五局西岸中环项目打造党群服务站暖心阵地

本报讯(通讯员 韩朝军)近日,在上海西岸中环D地块,上海市徐汇区斜土街道与中建五局华东公司协作共建的“亲邻·信和”党群服务站V2.0(版本2.0)焕新启航。

“亲邻·信和”党群服务站是中建五局与斜土街道在版本1.0基础上升级提质、焕新打造的红色服务阵地,面向工友、骑手等群体提供多方位便捷、暖心贴心的一站式综合党群服务。

服务站以模块化集装箱为主体架构,分上下两层,一楼打造融合式党群服务空间,二楼设立工地智慧展厅。站内功能齐全、服务贴心,免费饮水、充电续航等基础服务一应俱全;同步设置党员宣誓墙、线上教育大屏,规范组织生活开展;配套先锋书柜、党建学习二维码等宣教载体,丰富党员教育形式与内容。

此外,站内常态化开展“点亮微心愿”活动,依托区域党建平台街道党群服务阵地体系,围绕三大功能建设,链接红色大讲堂、党务咨询等9类政治功能资源,片区党建联席会、平安社区服务等6类治理功能资源,健康义诊、法律咨询等7类服务功能资源,为对接区域发展需求和群众期盼贡献央企力量。该项目作为上海市重点工程、徐汇滨江建设的核心地标载体,最大建设高度220米,底层将打造1.26万方超大跨

度空间网壳ETFE天幕中央庭院。此次“亲邻·信和”党群服务站的正式启用发挥了党群阵地的温暖活力与“大国建造”的智慧力量,同时也拉开了城市建设与基层治理相融共生的崭新篇章。将持续与斜土街道等区域单位深化协同共建,以党建强基、治理增效、服务暖心为导向,为“创新徐汇、品质城区”建设贡献力量。