

拥抱未来，共绘建筑产业 AI×BIM2.0 新蓝图

2026 工程数智大会在深圳召开

智汇鹏城，深研企业 DATA+AI 如何落地，潮起珠江，共谱工程建设数字化新篇章。5月29日-31日，工程建设行业数智化发展年度盛事——2026工程数智大会在深圳召开。

大会由蓝迪国际智库、清华大学、国家数字建造技术创新中心、东南大学智慧建造与运维国家地方联合工程研究中心、广联达科技股份有限公司共同主办。

聚势赋能 共赢未来

十二届全国人大外事委员会副主任委员、蓝迪国际智库专家委员会主席赵白鸽，深圳市住房和建设局党组书记、局长朱恩平为大会致辞。

赵白鸽表示，深圳四十余年高速发展，最核心、最根本的成功要素在于创新。2026工程数智大会在深圳召开，具有里程碑式的重大意义。

大会将持续传递产业核心价值、构建行业战略共识、搭建专业判断体系，最终实现两个核心推动：一是推动行业高质量发展共识深度形成；二是推动行业理念转化为企

业行动、上升为政策导向。这种价值转化，不仅深刻影响着万千工程企业的转型升级路径，更持续赋能国家、行业相关政策优化完善。

朱恩平介绍，深圳高度重视建筑业转型升级，坚持产业数字化、数字产业化方向，分级分类培育企业，加速培育发展新动能，持续优化营商环境，全力提升现代建筑业发展能级。

深圳作为住建部首批智能建造试点城市，累计有37条举措列入住建部可复制经验清单；新建项目落实 BIM 报建要求，加快建设城市级 BIM 平台，完善以 BIM/CIM 为核心的全域数字孪生底座；深入开展“好房子”试点，发布住宅设计品质提升指引，大力推动基于“开源鸿蒙/RISC-V”技术的智能家居和智能建筑等创新应用。

巅峰论道 智领前沿

重庆市原市长、研究员黄奇帆，香港房屋局局长何永贤，住房城乡建设部总工程师王铁宏，广联达科技股份有限公司董事长袁正刚，北方绿野建筑设计有限公司总工程师张利新，北京住总第二开发建设有限公司党委书记、董事长张海松分别作主旨报告。

黄奇帆围绕《“十五五”规划下的建筑行业转型方向》作主旨报告。他表示，工程建设行业面临两个局面，有忧有喜。一方面，房地产市场开始筑底企稳，但未来几年大幅回升的可能性很小，传统的工程建设需求萎缩一半以上；基础设施领域，高铁、地铁、城轨、港口建设等基本进入平衡态，未来几年建设总量将持续萎缩。另一方面，国家推出六大新基建即“六张网”，



包括国家水网、新型电网、算力网、新一代通信网、城市地下管网和物流网，涉及几十万亿元建设投资。要适应新形势，必须抓好五件事：第一，从“劳力者”向“劳心者”转变。

王铁宏在《建筑产业系统性数字化发展》的主旨报告中强调，建筑产业数字化是系统性数字化，一是项目级 BIM，是设计、施工共同建模指导运维，一摸到底的 BIM，自主可控的 BIM，创造价值的 BIM；二是企业级 ERP，打通层级打通系统，自主可控的 ERP，为企业创造价值；三是产业级 DRP，实现三大目标（公共投资项目实现资金全过程监管、房地产项目可实现资金有效监管、实现数据资产入表）；四是城市级 CIM，是有自主可控底座，实现+供应链、数字孪生、区块链、元宇宙+AI，实现+城市各类监管和服务系统的 CIM，实现城市建设和治理全面的数字化。

何永贤在《共筑智能 幸福安居》的

力”的重要问题，更指明了产业“如何跨过去实现更好发展”的未来图景。

袁正刚在《工程行业变局中的追光者》主旨报告中分析，建筑行业高速增长时代已经结束，精细化管理与数字技术的融合是行业的未来。通过转型问题及成因分析，提出企业亟须绘制 DATA+AI 系统性蓝图，做好数字化和业务深度融合、企业和项目深度融合、数据和 AI 深度融合等三个“融合”。

全链协同 场景落地

为了更好地推动产业 AI 与建设行业深度融合，大会设置产业 AI+施工企业家闭门论坛、AECOS 行业生态论坛、数智集成建筑委员会成立大会暨“数智赋能·集成建筑国际合作发展论坛”、中企出海高质量发展国际论坛、产业 AI+施工精细化管理论坛、数智施工成本论坛、数智咨询企业家论坛、数智基建设计企业论坛、数智房建设计企业论坛、全球建筑业数智化发展论坛等多个平行论坛，并打造全场景沉浸式 AI×BIM2.0 创新应用体验展，推动设计质量更好；流程提效侧重设计价值提升，如设计成本一体化；业务重塑主要是设计施工一体化等助力拓展设计业务边界，广联达 BIM2.0 原生软件的研发，正是源于此。

大会现场，《BIM 应用与发展迈向 2.0 新阶段》白皮书重磅发布。BIM2.0，以 DATA+AI 为核心，重塑 BIM 应用新范式，从建模应用到高质量设计与优化建造，助力项目成功与行业高质量发展，让模型不止于表达，让数据真正创造价值。

技术生命力在于落地，转型成效体现于实践。张利新分享了北方绿野公司数字化转型历程，为行业企业突破瓶颈提供借鉴。她介绍，北方绿野以国产 BIM 技术为核心，采用“分阶段推进+全流程验证”的实施策略，逐步释放技术价值，经历了从了解试用到小项目正向设计，再到大项目实践的三个阶段。公司与广联达携手，应用数智房建设计软件、BIMQ、Concetto AI+ 飞书推进数字化设计、数字化管理，实现全专业正向协同设计与出图，提高了设计效率和质量，提升了设计人员与企业的核心竞争力。

面对行业利润普遍收窄的挑战，项目的高质量发展核心在于实现真正的“精细化”。张利新分享了北方绿野公司数字化转型历程，为行业企业突破瓶颈提供借鉴。她介绍，北方绿野以国产 BIM 技术为核心，采用“分阶段推进+全流程验证”的实施策略，逐步释放技术价值，经历了从了解试用到小项目正向设计，再到大项目实践的三个阶段。公司与广联达携手，应用数智房建设计软件、BIMQ、Concetto AI+ 飞书推进数字化设计、数字化管理，实现全专业正向协同设计与出图，提高了设计效率和质量，提升了设计人员与企业的核心竞争力。

（首席记者 方佩虞）

重塑 BIM 应用新范式

广联达 BIM2.0 白皮书重磅发布

重发布 BIM2.0 白皮书 BIM2.0, 让模型不止于表达, 让数据真正创造价值 (BIM 应用与发展迈向 2.0 新阶段) 以 DATA+AI 为核心, 重塑 BIM 应用新范式, 从建模应用到高质量设计与优化建造, 助力项目成功与行业高质量发展

5月30日，在2026工程数智大会现场，由广联达科技股份有限公司编写的《BIM 应用与发展迈向 2.0 新阶段》白皮书正式发布。白皮书立足建筑业高质量发展要求和智能建造深入推进的新形势，系统提出 BIM2.0 概念，并围绕 BIM 在设计、成本、施工、运维等关键场景中的一体化应用价值，提出面向未来的实践路径与落地支撑体系。

行业迭代倒逼 BIM 系统性重塑

当前，建筑业正处于由规模扩张向质量提升、由传统建造方式向智能建造加快转型的关键阶段。随着“好房子”、智能建造、新质生产力等一系列行业发展要求持续深化，工程建设对高质量设计、优化建造、精细化管理和数据驱动决策提出了更高要求。BIM 作为建筑业数智化的重要基础，正在从传统的建模、出图、展示工具，逐步走向支撑工程业务贯通和产业价值重构的核心载体。

面对行业高质量发展对 BIM 提出的新要求，以及当前 BIM 应用面临的现实困境，白皮书认为，BIM 的应用与发展不能止步于工具层面的迭代升级，而必须完成一次系统性重塑，进一步赋予 BIM 新的内涵、新的能力与新的使命。基于此，白皮书指出，BIM 应用与发展正在迈向 2.0 新阶段。

解码 BIM2.0 核心内涵与特征

BIM2.0 是指以 DATA+AI 为核心，

驱动全要素融合、全专业协同、全过程一体化，支撑高质量设计与优化建造，实现建筑品质高、项目效益高、建造安全高的 BIM 应用新范式。其核心在于，让模型不止于表达，让数据真正创造价值，使 BIM 从“建模应用”为主，转向以“数据应用”为核心，使其逐步成为支撑项目全生命周期协同管理与价值创造的关键基础。

相较于传统 BIM 应用，BIM2.0 呈现出“三合一数智”的核心特征。一是全要素融合，将人、机、料、法、环等工程生产要素纳入统一数据体系，形成融合全要素数据、持续沉淀更新、可供多专业共享和多业务调用的动态“活模型”；二是全专业协同，建筑、结构、机电等各专业基于统一数据基础与协同机制，开展构件级全专业协同设计，实现持续联动、多向反馈的设计、分析与优化；三是全过程一体化，BIM 模型真正进入设计、成本、施工、运维等项目全生命周期的业务主线之中，成为连接前后业务环节、贯通上下生产流程的统一基础，实现一摸多用、一摸到底；四是 DATA+AI 驱动，以数据为基础、以 AI 为引擎、以业务闭环为导向，通过“数据组织-智能推演-业务反馈-持续优化”的机制，使 BIM 真正成为支撑全要素融合、全专业协同和全过程一体化运行的数智基础，使工程建设真正建立在可计算、可推演、可优化的数智能力基础之上。

白皮书指出，BIM2.0 的推进，并非对过往技术的简单升级，而是推动 BIM 从工具理性走向价值理性，将技术能力真正锚定于建筑品质高、项目效益高、建造安全高的“三高”目标之上。这三项价值目标是相互联系、相互支撑、协同发力的有机整体，共同构成 BIM2.0 在工程实践中的价值落脚点，也成为衡量其应用成效的根本标尺。

明确应用路径与产业支撑体系

围绕 BIM2.0 的应用价值，白皮书重点阐释了四大一体化场景：设计多专业一体化、设计成本一体化、设计施工一体化和设计运维一体化。其中，在设计多专业一体化方面，BIM2.0 通过支撑多专业基于同一数据基础开展构件级协同，推动方案生成、性能分析、专业校核和协同优化更加高效精准，实现设计效率和品质双提升；在设计成本一体化方面，BIM2.0 通过将成本控制前置到设计源头，支撑方案经济性比选、实时测算和限额设计，推动技术方案与经济目标动态协同，实现产品设计经济性最优；在设计施工一体化方面，BIM2.0 通过建造逻辑前置到设计阶段，通过施工组织模拟、深化设计和资源推演，减少现场返工和过程不确定性，实现项目效益系统性最优；在设计运维一体化方面，BIM2.0 通过推动设计数据向运营管理延伸，实现数字孪生交付和建筑全生命周期价值延续。

白皮书认为，BIM2.0 的应用落地需要软件、管理和标准三方面共同支撑。在软件层面，需要以构件级数据驱动为核心的新一代 BIM 工具，支撑模型数据实时共享、增量更新和业务联动；在管理层面，需要与 EPC、全过程工程咨询、建筑师负责制等集成化管理模式相匹配，形成跨阶段、跨主体协同的组织基础；在标准层面，需要建立行业统一的数据交换标准、管理规范 and 可信共享机制，打破软件壁垒和模型孤岛，保障模型数据在不同平台、不同阶段无损传递、可信可用。

此次白皮书的发布，既是对过往实践问题的总结与回应，也是对未来行业数智化转型方向的前瞻判断。面向未来，随着 AI、大数据、云计算、物联网等技术与工程建设业务进一步融合，BIM 将不再只是项目数字化交付的工具，而将成为支撑高质量设计、优化建造和全生命周期管理的重要数据底座。BIM2.0 的提出，将有助于推动行业进一步形成共识，加快 BIM 从局部应用走向全过程一体化应用，为建筑业高质量发展发展和智能建造深入注入推进注入新的数字动能。

（首席记者 方佩虞）

从“快变量”到“慢变量”：广联达工程数智化突围逻辑

面对供需两侧的剧变，以及 AI 技术一波接一波的冲击，工程数字化行业究竟该往哪里走？

在刚刚落幕的 AECOS 行业生态论坛上，广联达高级副总裁郭建锋给出了一个新视角——抓住“慢变量”。他没有回避当前行业普遍存在的焦虑感，而是用一次深入浅出的汇报，拆解了广联达在“数据+AI”上的实践、踩过的坑，以及面向全行业开放生态的决心。

“快变量”催生焦虑，“慢变量”决定未来

“现在行业变化太快了。”这是郭建锋在论坛开场时，听到的与会伙伴最多的反馈。客户需求在变、业务在变，项目类型在变；AI 新名词层出不穷，今天热、明天冷。身处这样的多重变量系统，很多人感到无所适从。

然而，真正决定系统走向的，并不是那些来去匆匆的“快变量”，而是隐藏在背后的“慢变量”。

郭建锋指出，在需求侧，精细化、一体化、数智化是三个“慢变量”。在供给侧，AI 催生的 Agent 应用，底层逻辑是自主感知、规划、决策与行动的能力。他甚至列举了硅谷明星公司 Palantir，指出其市值超 4000 亿美金背后的逻辑，依然是“本体驱动的业务孪生”。

走通“产业 AI”：“连接主义”与“符号主义”的融合

面对 AI 热潮，郭建锋提出了一个冷静的判断：产业 AI≠通用大模型。工程行业属于“严肃场景”，专业壁垒高、对精度、可靠性、可解释性要求极高。指望大模型直接解决工业级难题是走不通的。真正的路径在于融合。他借鉴

Palantir 的模式，指出产业 AI 的落地需要“连接主义”（大模型、神经网络）与“符号主义”（规则推理）的有机融合。

沿着这一逻辑，广联达从 2017 年开始数字化转型，先夯实从单点造价到全专业专业的工具基础，再通过业务连接沉淀数据资产。郭建锋将其总结为：从加法（多产品）到乘法（一体化连接），再到指数级（数据+AI）。

构建价值模型：单点提效、流程提效与业务重塑

在广联达的实践中，AI 创造价值的逻辑被分为了三个层次：一是单点提效，提升用户体验，增强产品价值。二是流程提效，用 AI 改变客户业务流程，从量变到质变，带来市场份额的增量。三是业务重塑，利用 AI 重塑业务模型，创造全新的价值。

应用落地案例：从 10 倍提效到真实的降本

理论之外，郭建锋拿出了实打实的案例。单点提效：核心产品全面 AI 化，许多功能实现 10 倍以上的效率提升。原本三个月的工作，现在几天甚至几个小时就能完成。

流程提效：方案设计产品让设计师从 80% 的数据生产中解放出来，回归创意；AI 塔吊实现 L4 级自动驾驶，塔吊可在办公室远程指挥。

业务重塑：围绕项目经营和企业经营决策，通过 AI 赋能精细化管理。例如一个资金管理模块，帮助一家集团子公司



在两个月内节约了 4000 万元的现金流出。

走“开放之路”：AECOS 生态平台的使命

基于上述能力，广联达选择了一条“开放”的路。郭建锋透露，AECOS 已升级为面向生态赋能的技术品牌。广联达并不打算在所有工程领域“包打天下”，而是希望将建筑行业沉淀的数智化能力，开放给水利、电力、化工、船舶、流程工业、离散制造等更广泛的行业生态伙伴。

在典型案例中，广联达已帮助水利和电力行业的生态伙伴实现了国产化自主可控的设计软件，并在数十个项目中得到验证。

郭建锋指出：“每一个行业的数字化转型都不是一蹴而就的，它必然涉及行业 know-how 的深度理解。”广联达希望做的，是将自身的平台能力，与各行各业的业务 know-how 深度融合，围绕产品全生命周期进行全方位共创。这种从“自主可控”到“创新引领”的探索，不仅是一家企业的战略选择，更是一次面向整个工程数字化产业的生态邀约。

（首席记者 方佩虞）