

让浙西山城通江达海

——浙江衢州综合保税区功能区项目建设纪实



浙江衢州，地处浙皖闽赣四省边际，素有“四省通衢，五路总头”之称，是长三角连接中西部的关键节点。依托得天独厚的区位优势，一座现代化开放新平台加速崛起。近日，由中建二局承建的衢州综合保税区功能区建设项目主体结构全面封顶，这座浙西地区首个综合保税区正从蓝图加速照进现实，为“内陆城市也能拥有沿海开放优势”写下生动注脚。

山城“突围”：一座“出海口”从图纸照进现实

综合保税区是我国目前开放层次最高、优惠政策最多、功能最齐全的海关特殊监管区域。2025年2月20日，国务院正式批复设立衢州综合保税区，这是浙江省第13个海关特殊监管区，填补了浙江综保版图在浙西地区的空白。

项目按照“一次围网、分阶段建设”原则，以“获批即建成、建成即运营、运营即

高效”为建设目标，总建筑面积约60万平方米，由47栋建筑单体构成，分为研发办公、保税物流、加工制造和配套服务四大功能区，通过“6+2+X”产业体系，辐射浙西南乃至江西、福建等邻近地区。

过去，当地企业做出口，货物要拉到浙江宁波、上海报关，物流成本高、通关时间长。综保区建成后，企业在“家门口”就能完成出口退税、保税加工。更低的物流成本、更快的通关速度，最终将传导到产品价格和就业机会上，让衢州从一个“过路城市”变成一个“目的地城市”，这正是综保区赋予这座山城的历史性机遇。

“双精”标准：书写60万平方米的攻坚答卷

60万平方米、47栋单体——如此大体量项目，要在不到一年的时间内实现主体结构封顶，考验的不仅是“精准规划”的

速度，更是“精细管控”的精度。

为保障园区早日投用，四大功能区块同步推进，多专业立体交叉作业密集，协调难度极大。更大的挑战来自海关监管区，全场仅北侧设唯一出入口，进场须提前24小时报备，场内巡逻道实行“只通不停”刚性管理，物料转运一度陷入“卡脖子”困境。面对多重制约，项目团队创新采用“分区块平行施工+永临结合道路”模式：各区块独立流水作业，提前浇筑永久路基作为临时通道，构建环形路网化解通行限制；就近设置堆场缩短运距，配合周计划月复盘机制，紧盯关键线路压实节点，打通材料运输与作业面的“毛细血管”。高峰期，1800余名建设者、28台塔吊协同作战，全力保障项目高效推进。

装配式施工和钢结构安装是速度的引擎，更是精度的考场，大跨度钢梁吊装、精密设备基础预埋等工序需将误差控制在毫米级。22.73米高、26.14吨重的双T板“一板到顶”，项目应用“双机同步抬吊”工艺，依托BIM模拟优化吊点与角度，统一指挥、全程监控，确保高空精准就位，成功攻克整体架设难题；35米长、9吨重的大跨度屋面钢梁，采用“化整为零”分段吊装，确保受力均匀、线形平顺；项目还创新采用钢次梁与预埋件组合同步吊装，将多道工序整合为一次就位，效率提升200%以上。从BIM模拟预拼装到全过程实时监控校正，项目团队以“技术先行+过程严控”确保每一钩吊装精准到位、每一道工序无缝衔接，在“大体量”中做出“精细化”。

绿色“脊梁”：让综保区兼具“含绿量”与“含金量”

速度与精度之外，绿色是这座综保区最鲜明的底色。项目以打造国内领先的混凝土装配式建筑群为目标，紧扣“双碳”目标，将“全周期绿色建筑”理念贯穿设计施工全过程，以工业化建造替代传统湿作业，从源头降低资源消耗与建筑垃圾排放，让这座开放新平台兼具生态效益与经济价值。

设计阶段，从规划源头做到集约低碳。外立面大面积采用预制装配式构件，以灰白简约的竖向线条塑造工业建筑肌理，保留混凝土原生质感的同时减少后期装饰耗能与运维成本；仓储物流楼栋创新采用双T板结构一体化设计，兼具承重与围护功能，有效避免开裂、渗漏等质量通病，板面肋条天然形成遮阳体系，实现“被动式节能”；研发办公楼采用无梁无柱大空间布局，室内可灵活分隔，大幅提升空间利用率，适配未来功能迭代。

施工阶段，现场全面采用太阳能路灯，生活区配置空气能热水器，配套节水设备与废水回收系统，从日常运维降低传统能源消耗；依托总体装配率达36.2%的工业化建造体系，核心构件全部工厂预制、现场拼装，相比传统施工减少建筑垃圾排放约30%，同时大幅降低扬尘与噪声污染。可周转围墙、工具式定型化临时设施广泛应用，预铺反粘防水、种植屋面等绿色工艺同步推进，雨水收集系统与能耗监测平台实现施工过程的水资源循环利用与碳排放动态管控。

从设计到施工，绿色不是成本的叠加，而是价值的倍增。随着功能区全面封顶，一座兼具“含绿量”与“含金量”的现代化综保区正加速成型。衢州，这座曾经的内陆山城，正以综保区为支点，撬动一个更加开放的未来。（通讯员 汪金龙）

6月3日，平陆运河全线通航，全面进入有水调试阶段；6月8日，三峡水运新通道工程破土动工……近一段时间以来，多个重大水运工程按下建设“快进键”。

作为“十五五”时期开工建设的首个国家重大标志性工程，三峡水运新通道项目静态总投资约772.08亿元。

“三峡水运新通道工程建设周期长、投资规模大，涉及大量的土石方开挖、混凝土浇筑，需要使用大量的大宗原材料以及机械和机电设备等，对相关上下游产业链都有带动效应，并将创造大量就业岗位。”水利部三峡工程管理局一级巡视员张云昌说。

总投资约2091.6亿元的汉江航运能力提升工程，建成后大规模吸引新能源船舶制造、循环化工等产业投资，形成“水运基建先行、产业投资跟进”的循环拉动模式；直接基建投资约144.47亿元的广州南沙港区五期工程，建成后吸引跨境电商、临港装备制造企业等持续落地，撬动外贸与制造业长期投资……重大水运工程通过直接基建投入带动上下游产业需求，依托航运要素集聚能力吸引关联产业集群落地，成为我国扩大有效投资、稳住内需基本盘的重要支撑之一。

着力推进重大水运工程建设，是我国靶向破解水运网络堵点卡点的重要实践，有利于完善国家高等级航道网与世界级港口群功能布局，加快构建现代化高质量国家综合立体交通网。

一头连着云贵高原，一头深入港澳市场，西江航运干线是西南货物出海的“黄金水道”。随着珠江流域的货运日趋繁忙，西江航运干线关键节点通航能力趋于饱和。

2017年，西江（界首至肇庆）3000吨级航道扩能升级工程完工；2024年，西江航运干线贵港至梧州3000吨级航道工程二期工程竣工……西江航运干线扩能升级工程建设持续推进，朝着3000吨级航道全线贯通目标前进。

重大水运工程建设，带来的是运能的显著提升。2025年，西江船闸联合调度系统全年过货量达到5.07亿吨，其中长洲船闸过闸货运量2.24亿吨，年过货量稳居国内天然河流船闸首位。

通江达海，联通内外。重大水运工程在推进我国高水平对外开放中发挥着重要作用。

浙江舟山群岛，桩机林立、机械轰鸣，宁波舟山港六横港区佛渡集装箱码头项目正在热火朝天地建设中。

这一项目的一期工程已于2025年9月开工，新建2个20万吨级集装箱泊位，排水板、陆上桩基、堆载预压等施工全面展开，设计年通过能力为201万标箱。二期工程将再添5个20万吨级及以下集装箱泊位，设计年通过能力459万标箱。

“7个20万吨级及以下集装箱泊位，旨在从物理空间上破解核心港区的‘吞吐之困’。未来，这里将与梅山港区、穿山港区并肩而立，共同组成宁波舟山港规模最大、最具影响力的千万箱级集装箱泊位群，成为浙江锻造世界一流强港的硬核支撑。”浙江海港佛渡集装箱码头有限公司董事长韩路说。

进一步畅通水上运输循环，持续助力经济社会发展。未来，重大水运工程将怎么建设？

“我们将进一步打通内河航运堵点卡点，着力优化主干线大通道，打造现代化高等级航道网，提升港口枢纽能级。”交通运输部有关负责人表示，未来重大水运工程将进一步围绕绿色化、智能化、安全化方向提质升级，持续发挥水运大运力、低成本、低能耗优势，为加快建设交通强国、实现“十五五”时期经济社会发展高质量发展筑牢坚实水运根基。（新华社记者 叶昊鸣、杨驰、魏一骏）

全国多个重大水运工程按下「快进键」

上海建工 房产公司

海玥黄浦源

黄浦源有的生活

CENTURY OF CULTURAL COLLECTION

196-280m² 领空权大宅 303m² 一线滨水藏品

VIP LINE 021-5309 9111

黄浦核芯 一线苏河 实景现房

百年黄浦，见证上海的生长轨迹。从外滩到新天地，从南京路到苏州河，城市不断向前，而黄浦始终在场。

海玥黄浦源，择址黄浦核芯苏河滨水，以现房实景，收藏城市底蕴的价值。

实景图