

“十五五”城市更新安居惠民成色更足底色更暖

从推进“好房子”建设到持续推动城镇老旧小区改造，从加快建设完整社区到推进老旧小区改造提升……当前，各地因地制宜开展“十五五”城市更新各项工作，一系列民生改造项目正在逐步落地。

区域改造提质，补齐居住配套短板。重庆市高新区金凤片区城市更新项目全面铺开老旧小区及配套设施改造，项目覆盖83万平方米区域，一期涉及22栋房屋、610户居民，包括老旧小区、市政道路、防洪排涝、

消防安防等更新改造，将新增356个停车位、50个充电桩、适老化设施4处以及公园绿地3.67万平方米。

聚焦安居刚需，缓解新就业群体、青年人等住房困难。浙江省杭州市萧山区聚焦公租房、人才租赁住房、企业职工宿舍等保障房源中的老旧住房，推广装配式装修与绿色低碳工艺，破解渗漏霉变、线路老化、设施陈旧等居住痛点，打造安全舒适、绿色智慧的保障房样板。

织密民生服务网络，构建“15分钟便民生活圈”。北京市丰台区花乡街道推进完整社区建设，重点补齐养老服务短板。例如由中海企业集团运营的“中海康养锦宸”项目即将在花乡街道投用，项目将搭建“内嵌社区卫生服务站+三甲医疗联盟”的双重医疗保障体系，同时配套全龄社区食堂。

“先体检、后更新”“无体检、不更新”，城市体检是城市更新的工作基础。住房和城乡建设部科学技术委员会社区建设专业委员会委员王贵美提到，不论是老旧小区改造，还是完整社区打造，都

需通过入户走访、小区体检等方式，精准掌握居民对公共活动空间、遮风避雨聚集场所等实际诉求，并据此优化空间配置。这种聚焦“家长里短”民生问题的体检机制，正是改造项目生成的核心环节，确保了更新改造真正“改”到群众心坎上。

保障和改善民生是城市更新的出发点和落脚点。《城市更新“十五五”规划》以量化指标锚定“十五五”城市更新方向。其中，住房安居方面，城镇危旧房改造50万套（间），城中村改造4000个，新开工改造城镇老旧小区11.5万个；公共空间方面，老旧小区厂区改造提升1500个，新建及改扩建体育场地面积12.8万公顷，城市公园绿地改造提升面积2万公顷。

中国城市规划设计研究院副院长郑德高表示，规划准确把握“十五五”时期推动城市发展方式转变、建设现代化人民城市的总体要求，以建设“好房子、好小区、好社区、好城区”为抓手，由点及面、分层推进、系统集成，推动创造更安全舒适的居住条件、更便捷高效的公共服务、更优美宜人的城市环境。

城市是人集中生活的地方，城市建设必须把让人民宜居安居放在首位。专家表示，规划部署宜居城市建设相关重点任务和重大工程，高质量推进城市更新不是“只见物、不见人”，而是要更大力度投资于人、服务于民。各地要着眼于便民、利民、安民，以更大力度、更实举措推进城市更新，致力于构建“居住有品质、小区有温度、社区有服务、城区有能级”的高品质城市生活空间。

（新华社记者 王优玲 樊曦）

海南推进农村公路危桥漫水桥改造民生工程

本报讯 危桥漫水桥改造及公路安全生命防护工程事关群众出行安全，是夯实现代化交通基础设施的关键工程。海南省交通运输厅统筹各方力量，锚定11月底全面完成通车的目标，稳步推动项目落地实施。

本次改造覆盖该省17个市县，实施46座四类危桥、24座漫水桥改造，同步推进775.35公里农村公路安全生命防护工程。项目重点针对临水临崖、急弯陡坡等风险点位开展治理，通过增设安防设施、完善标志标线等工程措施，全面补齐农村公路安全短板。

目前，该省所有桥梁改造、安防工程均已全部开工。其中，各市县切实扛起项目实施主体责任，市县领导靠前调度，细化施工组织方案，优先开展桥梁下部结构施工。琼海市项目建设进度

天麻高速马鹿塘特大桥合龙

本报讯（通讯员 朱瑜舒）近日，由中交二航局承建的天麻高速马鹿塘特大桥合龙。这标志着天麻高速实现全线贯通，中越边境再添一条互联互通的国门大动脉。

天麻高速位于云南省文山州，起于中越边境天保口岸国门，止于麻栗坡县北互通，全长52.831公里，为双向四车道，设计时速80公里。马鹿塘特大桥作为全线关键控制性工程，全长1005.5米，主跨480米，为双塔双索面半漂浮体系钢混组合梁斜拉桥。

马鹿塘特大桥桥面施工涵盖钢梁拼装、预制桥面板铺设、斜拉索张拉三大核心工序，是全桥建设难度最高、协调难度最大的环节。全桥上部结构整体划分为20个标准化施工标段，配套布设83段边主梁，152根高强度斜拉索，888块预制桥面板。超大尺寸、超大重量的构件，叠加峡谷高空复杂风场，高空吊装作业风险系数极高。为攻克施工痛点，中交二航局项目团队结合桥址环境量身定制构件运输、对位配切、高空提升、拼装合龙、索力张拉全套施工方案。“安装及合龙作业期间，我们动态采集并分析钢梁应力、桥面温差等多项核心数据，根据实时工况微调吊装角度、浇筑速度与张拉参数，最终圆满完成桥

面所有构件安装作业，实现全桥毫米级精准合龙。”中交二航局天麻高速项目负责人曹林祥表示。天麻高速建成后，将进一步完善国家综合交通体系。作为中国面向南亚、东南亚辐射中心建设的重要交通纽带，它不仅大幅缩短天保口岸与内陆的时空距离、提升口岸通关效率，还将带动沿线麻栗坡等边疆地区的资源开发与产业升级，促进边境贸易、旅游等产业蓬勃发展，为区域经济高质量发展注入强劲动能。



筑牢安全防线 锤炼应急本领

——天津建工总承包公司开展安全生产月活动

近日，天津建工总承包公司紧扣“人人讲安全、个个会应急”活动主题，开展多场景、全覆盖应急演练系列活动，以实战化操演夯实现场安全管理根基，全面提升项目人员风险防范与应急处置综合能力。

实战模拟 以练促战

天津建工总承包公司下属天津市津西建设有限公司组织开展沉浸式消防应急演练。本次演练设定施工现场库房突发火灾，现场人员被困核心险情场景，还原火灾发生后的完整处置链条。

演练启动后，巡查人员发现库房火情，向项目经理上报起火点位、燃烧物情况及人员被困险情。项目经理核实情况后，第一时间下达指令，宣布启动火灾应急处置预案，各应急小组迅速就位、分工行动。

项目抢险组率先携带干粉灭火器奔赴火场开展初期火灾扑救，受现场易燃物多、火势蔓延速度快影响，单靠灭火器无法彻底压制火情，现场浓烟加剧、险情升级。抢险队员严格按照预案分级处置流程，一部分人员持续使用灭火器阻隔火势向外扩散，另一组快速铺设消防水带、接驳现场消防栓，确认供水稳定后持水枪直击火源根部同步开展双线作业，连贯规范地完成控火、灭火操作，顺利扑灭明火，现场火情得到全面管控。

进行灭火作业的同时，疏散环节一名模拟人员受伤被困，现场指挥立即调度医疗救护组携带担架、急救物资穿越警戒区域抵达伤员位置，第一时间进行营救并转运至临时医疗点开展后续处置。经过各组协同作战，现场明火全部扑灭，所有被困人员安全疏散安置，现场险情解除。

演练结束后，专家总结点评，充分肯定演练各小组响应迅速、岗位职责清晰、团队配合紧密，完整展现了项目人员良好

聚焦行业破局与法治重构 2026长三角建筑法律论坛举办

本报讯（通讯员 朱熙元）6月27日，以“破局立新——大变局下建筑业的重构与发展”为主题的2026长三角建筑法律论坛在江苏南京扬子江法律服务集聚区举办。

本次论坛由建筑时报社联合沪苏浙皖四大省级建筑业协会共同主办，扬子江法律服务集聚区、东南大学法学院支持，上海市建纬律师事务所、江苏良翰律师事务所、江苏经权律师事务所、浙江六和律师事务所、浙江京衡律师事务所、浙江杭韵律师事务所、华商（苏州）律师事务所承办。

来自长三角三省一市建筑业协会、司法实务界、高校、科研机构、建筑企业及法律服务机构的200余位专家代表齐聚一堂，围绕建设工程司法规则、审判实践、企业“走出去”、半导体厂房建设及行业调整期法律风险等热点议题展开深度研讨。

开幕式上，中国建筑业协会法律服务与纠纷调解工作委员会常务副会长、秘书长陈太祥，江苏省建筑行业协会副会长、秘书长孙志建，东南大学法学院党委委员、院长熊樟林，南京江北新区政法工作部副部长沈定成，上海市律师协会会长、上海市建纬律师事务所主任邵万权致辞。开幕式由论坛轮值秘书长、浙江六和律师事务所首席律师童斌主持。

主题演讲环节，最高人民法院原一级高级法官汪治平就《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》的起草背景与规则导向作主旨发言。他指出，实际施工人权利保护应更注重合同相对性与请求权基础，工程价款结算及优先受偿权行使须严格依法进行，强调唯有强化守法意识、规范合同履行，方能从源头减少纠纷。

南京江北新区人民法院民二庭庭长孙建结合审判实践，介绍了先行判决机制在建设工纠纷中的适用探索。

在企业“走出去”法律问题专题中，长安律师事务所高级合伙人赵东峰



近日，首都医科大学新校区（校本部）项目钢结构全面封顶暨表彰和保竣工动员会举行。

首都医科大学新校区（校本部）项目总建筑面积67.24万平方米，北京建工所负责的南校区建筑面积极29.86万平方米。自开工以来，项目团队高标准统筹规划，以打造国际一流医科大学为目标稳步推进建设。

通讯员 马千里 王慧峰 摄影报道



日前，一场微型焊接比赛在中铁上海局一公司材料厂厂部工班举行。本次比赛立足厂区日常生产作业实际，坚持“以赛促学、以赛促练、以赛促优”原则，赛事规模精简、紧贴实操、务实高效。比赛围绕日常生产常用焊接工艺设置比拼内容，重点考察参赛职工焊缝成型、焊接平整度、操作规范性、成品质量及安全作业细节，全面检验一线作业人员的基本功底和实操水平。

通讯员 高珂 李敏 摄影报道



近日，由中建二局华中公司承建的湖北大学新建校本部学生公寓项目成功冲出“正负零”。这标志着该项目地下结构施工全面收官，正式迈入地上主体结构施工阶段。

该项目总建筑面积5.99万平方米，规划建设1254间宿舍，可提供床位5000张，同步配套生活辅助用房及各类公用工程。

通讯员 林琳 摄影报道