



CONSTRUCTION TIMES



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办 建筑时报社出版

第4350期 本期4版

2026年

7月30日

星期四

大力推进『双盲』评审

住房和城乡建设部加强建筑市场监管

本报讯 为加快构建“宽进、严管、重处”建筑市场监管机制,住房城乡建设部于日前发布《关于进一步加强建筑市场监管持续优化建筑市场环境的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》提出,优化建筑工程评标定标机制,大力推进“双盲”评审。加强建筑市场准入管理。加强专业技术人员注册变更管理,对1年内变更注册单位2次及以上的人员,再次申请注册时不适用告知承诺制。加强企业资质与人员注册执业资格监管联动,企业申请住房城乡建设部审批的资质时,资质标准要求的人员原则上须在近2年内未用于其他企业申报部批资质。

开展预警提醒,在注册人员提出注销、变更等申请时,对注销、变更后注册人员不再达标的企业进行预警提醒。加强信息公开,在全国建筑市场监管公共服务平台公开展示注册人员变更注册单位次数和注册轨迹。优化建筑工程评标定标机制。加快推进实施建筑工程招标投标评定分离,保障招标投标主体责任一致。规范评标专家行为,评标委员会应依据招标文件规定,对投标文件的技术方案、投标报价等方面提出明确的评标意见,向招标人推荐合格的中标候选人。大力推进“双盲”评审,实行评标专家“盲抽”和技术标“暗标”评审。强化招标人主体责任,完善招标人定标机制,招标人应科学制定定标规则,建立健全内部程序、决策约束和风险防控机制,依法依规确定中标人。优化工程勘察、设计等工程服务评标方法,突出技术因素,重点评审项目负责人及其团队能力、技术方案等内容,提高技术标权重。坚持优质优价导向,根据工程施工及服务的内容、质量合理确定价格,营造追求品质的市场环境。推进全国统一大市场建设,禁止在招标投标活动中变相设置壁垒,妨碍公平竞争。

规范建筑工程发承包活动。规范工程发承包行为,建设单位应当严格执行发承包制度,将工程发包给具有相应资质的单位,不得将工程肢解发包。强化工程分包管理,施工总承包单位对全部工程施工活动负总责,不得转包、挂靠,不得分包主体结构工程,不得将工程分包给不具备相应资质条件的单位,加强对分包单位的管理,严禁“以包代管”。

防范化解工程款拖欠风险。强化工程款支付行为约束,建设单位应当与施工单位明确工程预付款、进度款和结算款的支付方式、时间节点和违约责任,防范工程款拖欠风险。全面推行工程款支付担保,鼓励优先采用保证保险或银行保函,推动实现“见索即付”。严格落实过程结算制度,建设单位应当规范结算审核流程和期限,按照合同约定足额支付工程进度款并对无争议价款先行支付,完善工程价款争议解决机制,提高价款结算效率。

推进建筑市场监管数字化监管。完善全国建筑市场监管公共服务平台与省级建筑市场监管一体化工作平台,加快推进与工程建设项目审批管理、工程质量安全监管等管理平台互联互通,推进监管信息共享。推进“人工智能+招标投标监管”,积极运用大数据、人工智能等数字技术,建立贯通项目目标前、标中、标后全过程的分析预警模型,加强数据自动分析比对,提高应招未招、围标串标等违法违规线索发现能力。加快监管数智化转型,通过监管系统数据比对,对交易项目、各方主体行为等进行深度分析,实施信息化预警,有效甄别转包、违法分包、挂靠、挂证等违法违规行为,提升建筑市场监管效能。(本报记者综合报道)

全民健身场地设施建设纳入地方国土空间规划

本报讯 近日,国务院印发《全民健身计划(2026—2030年)》(以下简称《计划》)。

《计划》明确,进一步加强群众身边健身场地设施建设,将全民健身场地设施建设纳入地方国土空间规划。推动群众身边的场地设施布局建设与常住人口总量、结构、流动趋势相衔接,新增资源优先向人口密集、供需矛盾突出的区域倾斜。实施群众运动空间扩容计划,充分利用城市“金角银边”,盘活利用存量空间,因地制宜打造全龄友好健身空间,建设更多群众身边“小而美”的全民健身场地设施。新建或改扩建一批小(微)型体育公园、小型健身中心、多功能运动场、小型足球场、群众滑冰场等场地设施,增加球类、冰雪等运动人口增长较快项目的场地设施供给。持续在城市社区、公园绿地配建乒乓球台等小型健身设施。严把室内健身器材质量关,加大维修更新和升级换代力度。严控新建大型体育场馆,严禁豪华装修。(本报记者综合报道)

山东潍坊成为国家历史文化名城

本报讯 7月24日,中国政府网发布《国务院关于同意将山东省潍坊市列为国家历史文化名城的批复》(以下简称《批复》)。

潍坊市历史悠久、文化厚重,文化遗产资源丰富,传统格局和历史风貌保存较好,地域特色鲜明,具有重要的历史文化价值。

根据《批复》,山东省及潍坊市人民政府要深入研究发掘文化遗产内涵与价值,系统开展文物资源调查和史料研究,厘清潍县古城的空间格局和发展脉络,明确保护的原则和重点,强化文化遗产保护利用,传承弘扬中华优秀传统文化,讲好中国故事。(诸闻)

本报讯(记者 孟竹)财富中文网于北京时间7月28日与全球同步发布了2026年《财富》世界500强排行榜,今年中国共有122家企业上榜。

在14家上榜的工程与建筑行业企业中,共有10家中国企业,分别为中国建筑、中国中铁、中国铁建、中国交建、中国电建、中国能建、中国能源建设、中国石化、中国海洋石油、中国广核、中国核工业集团。中国建筑企业以数量和规模继续主导行业榜单。

中国建企体量领跑,全球排名较上年有所变化

10家中国建筑企业中,6家央企仍

稳居行业头部,中国建筑集团以2.898.9亿美元的营收高居全球建筑企业第一位,在全球500强中排名第17位,连续蝉联行业之首。

中国中铁、中国铁建、中国交建、中国电建、中国能建分列全球建筑企业第2至5位以及9位,全球总榜排名分别为49、57、66、104、234位。然而,与上届榜单相比,六家建筑央企的全球排名均有所下滑,降幅在1至8位之间。营收端,六家央企2025年度合计收入约8850亿美元,较2024年度减少约291亿美元,降幅约3.2%。背后的深层原因,是国内房地产下行持续传导、地

方政府债务压力抑制部分区域基建新增投资,以及部分海外项目在汇率波动与地缘政治不确定性下利润受到影响。

盈利能力分化显著,专业化路径优势突出

14家企业的盈利能力分化较为悬殊。太平洋建设和万喜集团是利润绝对额最高的两家建筑企业,净利润分别为51.6亿美元和55.3亿美元,净利率均超过6%。太平洋建设凭借BT(建设-移交)模式参与城市开发,商业逻辑迥异于传统施工总承包;万喜

则依托法国本土高速公路特许经营权和全球机场运营业务,稳定的资产收益形成高利润护城河。相比之下,规模居行业前三的中国建筑、中国中铁和中国铁建,净利率分别为1.07%、0.82%和0.80%。

2026年《财富》世界500强工程与建筑行业榜单中,中国企业以规模绝对优势主导全球排行,却在盈利能力上普遍承压。随着全球500强入门门槛从322亿美元提升至332亿美元,如何在规模优势的基础上实现盈利能力的系统性提升,是摆在中国建企面前的战略命题。

国内首条穿越长江高铁隧道贯通

新华社重庆7月24日电(记者 樊曦 唐奕)从渝黔铁路有限责任公司获悉,7月24日,随着隧道最后一次掘进施工完成,渝厦高铁重庆菜园坝长江铁路隧道顺利贯通,为渝厦高

铁全线通车运营打下坚实基础。这条隧道也是国内首条穿越长江并实现贯通的高铁隧道。

重庆菜园坝长江铁路隧道由中铁二院勘察设计、中铁十四局负责施

工,为渝厦高铁全线重点控制性工程。据渝黔铁路有限责任公司武隆指挥部指挥长杨智勇介绍,隧道位于重庆市渝中区与南岸区,总长11942米,施工线路下穿城市市政道路、高

架桥梁、轨道交通线路、多处居民区建筑群、长江主航道以及南山山体,面临穿江、穿城、穿江、跨水城多重复杂施工条件,整体施工难度大、技术标准严苛。

重庆菜园坝长江铁路隧道集齐明挖法、矿山法、盾构法三种工法施工。中铁十四局项目负责人刚申富表示,隧道盾构段总长3845米,其中跨长江区间长度1282米,施工团队选用自主选型设计的“长江号”泥水平衡盾构机。“长江号”开挖直径达12.66米,在高压环境下进行长距离独头掘进,穿越江底泥岩与砂岩地层交错分布地带,实现毫米级高精度沉降控制和安全高效掘进。

渝厦高铁是我国“八纵八横”高铁网的重要组成部分,起自重庆,途经湖南张家界、常德、长沙,江西赣州、瑞金,福建龙岩、漳州,终至厦门,路网地位十分重要。目前,重庆东至湖南长沙段、赣州至厦门段已开通,待重庆至重庆东段、长沙至赣州段建成后,将共同形成重庆至厦门的高铁大通道,极大便利沿线群众出行,对促进区域互联互通和经济社会协调发展具有重要意义。

六部门印发规划保护土壤、地下水和农业农村生态环境

到2030年美丽乡村建设取得新的重大进展

本报讯 生态环境部、国家发展和改革委员会、自然资源部、住房城乡建设部等六部门近日联合印发《土壤、地下水和农业农村生态环境保护“十五五”规划》(以下简称《规划》)。

《规划》要求,推进美丽乡村建设,提升乡村幸福宜居品质,强化乡村空间设计和风貌引导。

《规划》提出,到2030年,农用地和建设用土壤环境安全得到有效保障,土壤和地下水环境质量稳中向好,

农业绿色发展水平明显提高,美丽乡村建设取得新的重大进展。到2035年,土壤环境风险得到全面管控,土壤和地下水环境质量持续改善,农业绿色发展取得显著成效,美丽乡村基本建成。

《规划》要求,推进美丽乡村建设,提升乡村幸福宜居品质,强化乡村空间设计和风貌引导。《规划》提出,到2030年,农用地和建设用土壤环境安全得到有效保障,土壤和地下水环境质量稳中向好,

开展农村突出生态环境问题遥感监测,推进成效评估。

推进农村生活污水治理。分类梯次推进中心村等重点村庄生活污水治理,优先采用资源化利用模式和无动力、微动力设施。有条件的地方协同推进农村改厕与生活污水治理。探索解决人口“潮汐”现象明显的村庄生活污水治理问题,推动高寒、高海拔地区农村生活污水资源化利用。

整治农村小微水体。实施农村小微

水体治理工程,开展农村小微水体摸底排查、治理,持续改善农村水生态环境,解决群众反映强烈的突出问题。

提升乡村幸福宜居品质。综合治理乡村水土流失,加强乡村河湖管护。鼓励太阳能、风能等绿色用能模式在农村污水处理等设施应用。加强农村自然生态保护。强化乡村空间设计和风貌引导,培育“美丽乡村+”文旅、教育、康养等多元融合新业态。

(本报记者综合报道)

关于举办“智媒赋能 数筑未来”2026年建筑业微信公众号视频号运维经验交流会的通知

随着数字技术的迭代与新媒体生态的持续演进,建筑行业逐步搭建完善媒体矩阵,配备专业运营力量,积极塑造企业品牌。为加强建筑企业文化建设,交流信息宣传工作经验,提高建筑行业新媒体平台的传播力、影响力、公信力,建筑时报社定于2026年8月20日-21日在浙江省杭州市举办“智媒赋能 数筑未来”2026年建筑业微信公众号视频号运维经验交流会。

本届会议将发布并展示“2026年建筑业最具影响力微信公众号、优秀微信公众号”“2026年建筑业最具影响力视频号、优秀微信视频号”“2026年建筑业优秀微信推文案例”“2026年建筑业优秀微信视频号”,并举办第九届现场微信制作活动,现将具体事宜通知如下:

一、参会对象

建筑业企业、行业协会相关领导;

党政宣传、品牌建设、企业文化、意识形态工作负责人;企业微信公众号、官方网站、书报刊等编辑与运维专员。

二、会议组织

主办单位:建筑时报社

协办单位:浙江泮元建设有限公司、中建新疆建工(集团)有限公司

支持单位:上海新榜信息技术股份有限公司、135编辑器、芒果研习文化科技(湖南)有限公司

三、会议时间、地点

会议时间:2026年8月20日至21日(8月19日13:00起报到)

报到地点:杭州余杭华美达酒店1楼大堂(浙江省杭州市余杭区余杭塘路2699号)

四、会议议程

8月19日(周三)13:00至21:00 杭州余杭华美达酒店1楼大堂报到

8月20日(周四)09:00至17:00 杭州余杭华美达酒店3楼沙田厅

(一)建筑业公众号视频号运维经验交流会开幕

(二)企业代表微信运维经验分享与交流

(三)项目观摩以及第九届现场微信制作活动(请参赛者自备笔记本电脑、拍摄设备)

8月21日(周五)09:00至17:00 杭州余杭华美达酒店3楼沙田厅

(一)专家讲座培训

专题一:建筑行业宣传与AI创作

专题二:新媒体舆情管控实战指南

专题三:视频号内容策划与运维

(二)第九届现场微信制作活动作品展示与交流(具体议程、注意事项等以当天为准)

五、报名办法

1.请参会代表将报名信息回传于8月14日17:00前发送至shiyq@jzsbs.com。

2.将会务费汇至指定账户,由报社统一开具正规电子发票。

六、会务联系

时永庆 13764473445

盛媛 13916417530

何梦吉 18616259529



扫描二维码下载回执
建筑时报社新闻融媒体中心
2026年7月27日